**Servicebeskrivelser**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
| **UnderretningPANTKvartalAngivelseHent** | | | | | |
| **System:** | **Encyclopedia:** | **Version:** | **Oprettet:** | **Dato:** |
| PANT | Graensesnit2012 | 1.0 | 2015-05-04 | 2015-08-28 |
| **Formål:** | | | | | |
|  | | | | | |
| **Overordnet beskrivelse af funktionalitet:** | | | | | |
| Henter en eller flere indberetninger vedrørende prioritetsrenter (lån i fast ejendom) for et specifikt indkomstår, som en anden virksomhed (den oplysningspligtige) har indberettet om den person/virksomhed (låntager) underretningspligten vedrører. | | | | | |
| **Datastrukturer** | | | | | |
| **Input:** | | | | | |
| *UnderretningPANTKvartalAngivelseHent\_I* | | | | | |
| [  IndkomstÅr  \*Låntager\*  [  \*Valg\*  [  PersonCPRNummer  |  VirksomhedSENummer  ]  ]  ] | | | | | |
| **Output:** | | | | | |
| *UnderretningPANTKvartalAngivelseHent\_O* | | | | | |
| \*PANTKvartalAngivelseListe\*  0{  \*Kvartalsangivelse\*  [  \*Identifikation\*  [  \*Indberetningspligtig\*  [  VirksomhedSENummer  ]  (  \*IndberettetVirksomhed\*  [  VirksomhedSENummer  ]  )  \*Ejendom\*  [  (EjendomNummer)  (MyndighedNummer)  ]  PantIdentifikationNummer  KontoEjerstatusKode  (LandKode)  ]    \*IndberetningPeriode\*  [  IndberetningTransaktionKode  PeriodeTilDato  ]  \*Beløbsoplysninger\*  [  (RenteBeløb)  (ValutaKode)  ]  KontoTypeKode  (LånStartDato)  (LånOpgørelseDato)  (EjendomEjerAndelProcent)  SKATRegistreringDato  IndberetningRetteKode  ]  } | | | | | |
| **Felter som skal returnere fejlbeskeder:** | | | | | |
| *UnderretningPANTKvartalAngivelseHent\_FejlID* | | | | | |
| (IndkomstÅr)  (PersonCPRNummer)  (VirksomhedSENummer) | | | | | |
| **Referencer fra use case(s)** | | | | | |
|  | | | | | |
| **Noter** | | | | | |
| SKATRegistreringDato (tidligere RegistreringDato) har i de første Underretning-Hent services fra eKapital været returneret i Fejl\_ID. Det er i forbindelse med denne service afklaret at SKATRegistreringdato hører til i Output. Misforståelsen bygger på at feltet indgår i en Advis fra CSC om at der er foretaget nummeromsætning. Hvor dette måtte være aktuelt fremover foreslås istedet at inkludere et felt til markering af nummeromsætning i Output. | | | | | |

**Dataelementer**

| **Dataelement** | **Datatype** | **Beskrivelse/værdisæt** |
| --- | --- | --- |
| EjendomEjerAndelProcent | base: decimal  totalDigits: 6  fractionDigits: 2 | Stammer fra eKapital(Classic). Beskrivelse fra CSC:  EjerandelProcent angiver hvor stor en del af ejendommen, låntager er ejer af. EjerandelProcent opsættes i PANT-systemet efter nærmere regelsæt. Altså ikke et indberettet data.  Såfremt låntager ejer 100% af ejendommen, er dette registreret som 00000, og derfor returneres EjerandelProcent ikke i output. |
| EjendomNummer | base: integer  totalDigits: 7 | 6-cifret identifikation af en ejendom i BBR-registreret |
| IndberetningRetteKode | base: string  maxLength: 1 | Et begreb der stammer fra eKapital(Classic), hvor det hedder rettekode.  Fortæller om en indberetning er en initielindberetning eller en korrektionsindberetning. |
| IndberetningTransaktionKode | base: string  maxLength: 2 | Et begreb der stammer fra eKapital (Classic), hvor det hedder transaktionskode.  Fortæller om en indberetning vedrører årsindberetning(årsultimo) eller kvartalsindberetning(forskud).  00=årsindberetning  01=kvartalsindberetning |
| IndkomstÅr | base: integer  totalDigits: 4 | Det år, hvor den indkomst, der er lagt til grund for skatteberegningen, er indtjent.  Grundlæggende værdisæt:  Indeværende år - i januar det foregående år. |
| KontoEjerstatusKode | base: string  maxLength: 1 | [ANDERS: ALT HAVD DER HAR MED INDIVIDSTRUKTURER SKAL UD AF DENNE BESKRIVELSE]  Angiver kontoejerens forhold til kontoen:  0 = kontoen/depotet indehaves af èn fysisk eller juridisk person, der har bopæl eller hjemsted her i landet.  1 = Valutaudlænding jf. ejerstatus 5.  Ejerstatuskode = 1 anvendes også såfremt, der er flere end 2 konto/depothavere, der alle er valutaudlændinge.  2 = Selskaber, foreninger o.lign. uden cvr-/se-nr. Der anføres cpr-nr. om formanden eller en anden person, der er berettiget til at handle på den berettigedes eller forpligtigedes vegne. Ejerstatuskoden anvendes ligeledes, hvor der er mere end 2 personlige konto/depothavere eller hvor konto/depothavere er et cpr-eller cvr-/se-nr.  Der kan foretages indberetning på samtlige konto/depothavere med ejerstatuskode 2. Såfremt der foretages indberetning på alle, skal opmærksomheden dog henledes på, at hver af indberetningerne tællles med på den kvittering, der dannes med de fulde beløb. Det kan derfor give afstemningsafvigelser i forhold til den indberetningspligtiges regnskab.  4 = To personlige indehavere med hver sit cpr-nr. Konti (indskud og udlån), depoter, kuponer og handelsrenter med ejerstatus 4 indberettes med de fulde beløb på begge indehaveres personnumre. Oplysningerne indberettes således to gange identisk bortset fra personnummer. Ejerstatuskode 4 kan ikke anvendes, hvis to kontohavere er et cpr-eller cvr-/se-nr. I sådanne tilfælde skal ejerstatuskode 2 anvendes.  5 = To personlige indehavere, hvor den ene eller begge indehavere hverken har bopæl eller hjemsted her i landet. Såfremt den ene indehaver har bopæl eller hjemsted her i Danmark indberettes denne indehaver med ejerstatus 4.  Der indberettes de fulde beløb på begge indehavere.  7 = Kontohaver er noteret som flygtning, asylansøger eller person, der har fået bevilget asyl og som endnu ikke har fået tildelt dansk cpr-nr.  Kontotypen kan kun anvendes for INDVNR 2207, renter af indskud mv., med kontotype 13.  Indberetningen foretages uden angivelse af cpr-eller cvr-/se-nr. for kontohaver. Der er dog mulighed for at foretage indberetning af fødselsdag, måned og år såfremt dette er noteret. I feltet CPR-/CVR-/SE-nr. indberettes disse oplysninger som de første 6 cifre (DD/MM/ÅÅ) efterfulgt af 4 nuller. Denne regel gælder kun i forbindelse med ejerstatus = 7.  Der skal altid indberettes navn- og adresseoplysninger. Som adresse indberettes adressen for det asyl/flygtningecenter, hvor personen har ophold.  Feltet landekode skal ikke udfyldes.  8 = Børneopsparingskonti  Individ 2204: Kræver depottypekode 10  Individ 2206: Forbeholdt den finansielle sektor. |
| KontoTypeKode | base: string  maxLength: 10 | Kode for typen af bankkonto:  10 = Børneopsparingskonto  11 = Boligopsparingskonto  12 = Indskud og indskudskapital hos Andelsselskaber  13 = Almindeligt indskud  14 = Uidentificerede konti  15 = Boligsparekontrakt  16 = Uddannelseskonto  17 = Etableringskonto  18 = Investeringsfondskonto  19 = Konjunkturudligningskonto  21 = Reservefondsudlodninger  22 = Afkast på livsforsikringer  23 = Kapitalværdistigning af forsikringer  24 = Udbetaling til arbejdsgiveren  25 = Tilbagebetaling af præmier til forsikringer  26 = Selvpensioneringskonto oprettet før 2. juni 1998  27 = Etableringskonto der er reserveret skibsanparter  28 = Investeringsfondskonto der er reserveret skibsanparter  29 = Udligningsordning for kunstnere  30 = Beregnet præmie/gevinst  33 = Prioritetsgæld hos realkreditinstitutter og reallånefonde  34 = 1. Prioritetslån hos forsikringsselskaber og pensionskasser  41 = Studielån, betalte studielånsrenter  42 = Studielån, misligholdte  43 = Studielån, overgangsordning mm.  44 = Studielån, tilskrevne/forfaldne renter i aktuelt år  47 = Andre misligholdte fordringer til staten  48 = Andre misligholdte fordringer til staten  53 = 1. Prioritetslån hos pengeinstitutter  54 = Statsgaranterede studielån i studietiden  55 = Statsgaranterede studielån under afvikling  56 = Almindelig gæld til pengeinstitutter mv.  57 = Almindelig gæld til pengeinstitutter mv., forudbetalte renter  58 = Misligholdte studielån.  59 = Lån ydet af kommuner  73 = Deponeret pantebrev (depothaver)  84 = Deponeret pantebrev (låntager) |
| LandKode | base: string  maxLength: 2  pattern: [A-Z]{2} | Landekode  Grundlæggende værdisæt:  Feltet skal altid være udfyldt.  ISO-standard, som hentes/valideres i Erhvervssystemets værdisæt for Lande, = elementet Land\_nvn\_kort.  Undtagelse er dog Grækenland, som er dispenseret fra ordningen og må bruge "EL". |
| LånOpgørelseDato | base: date | Dato for lånets opgørelse.  Anføres med låneperiodens opgørelsesdato, og kun såfremt låneforholdet vedrørende den pågældende låntager er ophørt i det kalenderår, der indberettes for.  Anføres også, hvis låneforholdet er overtaget af en anden låntager, eksempelvis i forbindelse med ejerskifte. I så fald indberettes overtagelsesdatoen for ejendommen som opgørelsesdato i indberetningen vedrørende sælger. Det samme gælder for nye ejerskiftelån, oprettet eller udbetalt før overtagelsesdatoen i sælgers navn, hvor køber overtager gældsforpligtelsen.  Ved indfrielse af gamle lån, også i forbindelse med ejerskifte, skal opgørelsesdatoen altid være indfrielsesdatoen. Der indberettes kun de beløb for låneforholdet, der vedrører låneperioden for den pågældende låntager.  Opgørelsesdatoen skal ikke anføres, såfremt låneforholdet for den pågældende låntager ikke er ophørt i kalenderåret. |
| LånStartDato | base: date | Dato for lånets start.  Anføres med låneperiodens startdato, og kun såfremt låneforholdet vedrørende den pågældende låntager er nyt og forfaldstidspunktet for den første termin i låneforholdet er i det kalenderår, der indberettes for.  Anføres også, hvis låntager har overtaget et eksisterende lån, eksempelvis i forbindelse med ejerskifte. I så fald indberettes overtagelsesdatoen for ejendommen som startdato i indberetningen vedrørende køber. Det samme gælder for nye ejerskiftelån, oprettet eller udbetalt før overtagelsesdatoen i sælgers navn, hvor køber overtager gældsforpligtelsen.  Ved øvrige nye lån, også i forbindelse med ejerskifte, skal startdatoen være udbetalingsdatoen. |
| MyndighedNummer | base: integer  totalDigits: 4  minInclusive: 0 | Nummer der entydigt identificerer den for SKAT relevante myndighed. Nummeret er 4-ciftret og tildeles af Indenrigsministeriet.  Eksempel: Københavns Kommune har nummeret 0101.  Værdisæt:  0000 - 9999 |
| PantIdentifikationNummer | base: string  maxLength: 25 | Institutterne bruger forskellige udtryk for "pantidentifikation". Dette er en fællesbetegnelse.  Også omtalt som lånepantnummer og pantnummer. |
| PeriodeTilDato | base: date |  |
| PersonCPRNummer | base: string  maxLength: 10  pattern: ((((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9]|3[0-1])(01|03|05|07|08|10|12))|((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9]|30)(04|06|09|11))|((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9])(02)))[0-9]{6})|0000000000 | CPR-nummer er et 10 cifret personnummer der entydigt identificerer en dansk person. |
| RenteBeløb | base: decimal  totalDigits: 13  fractionDigits: 2 | Angiver et givent rentebeløb. |
| SKATRegistreringDato | base: date | Dato for hvornår data er registreret hos SKAT. Anvendes fx i forbindelse med indberetninger. |
| ValutaKode | base: string  maxLength: 3  pattern: [A-Z]{2,3} | Angiver valuta enheden (ISO-møntkoden) for et beløb. |
| VirksomhedSENummer | base: integer  totalDigits: 8  pattern: [0-9]{8} | 8-cifret nummer, der entydigt identificerer en registreret virksomhed i SKAT. |