**Servicebeskrivelser**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| **EFIBetalingEvneEjendomModtag** | | | | |
| **System:** | **Encyclopedia:** | **Version:** | **Oprettet:** | **Dato:** |
| EFI | Graensesnit\_1\_8 | 1.1 | 2013-07-17 | 2014-09-04 |
| **Formål:** | | | | |
| At modtage hændelser vedrørende til eller afgang af ejendomme for aktive kunder i EFI. | | | | |
| **Overordnet beskrivelse af funktionalitet:** | | | | |
| Ejendomshændelser underretter EFI om EFI kunders køb eller salg af ejendomme. Ejendomsoplysningerne stammer fra SKAT R75.  Der håndteres kun hændelser vedrørende aktive kunder i EFI, der er oprettet i betalingsevneberegningen med et budget.  Det forventes, at SKAT DW er producent af hændelserne til EFI. | | | | |
| **Datastrukturer** | | | | |
| **Input:** | | | | |
| *EFIBetalingEvneEjendomModtag\_I* | | | | |
| \* EjendomHændelseKundeListe\*  1{  \* EjendomHændelseKunde \*  [  EFIKundeIdentStruktur  \* EjendomHændelseListe \*  0{  \* EjendomHændelse \*  [  EjendomNummer  EFIEjendomSalgMarkering  RSKommuneNummerPostNummerKommuneNummer  EjendomKategoriKode  EjerlavKode  EjendomBoligType  EFIEjendomHandelValørDato  ]  }  ]  } | | | | |
| **Output:** | | | | |
| *EFIBetalingEvneEjendomModtag\_O* | | | | |
|  | | | | |
| **Valideringer** | | | | |
| Valideringen foretages i EFI og sendes ikke tilbage til producenten. EFI foretager ingen validering af dataindholdet af ejendomsoplysningerne.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Validering: Kunden der forespørges på findes ikke  Fejlnummer: 005  Reaktion: Kald kan ikke behandles da kunden der spørges på ikke findes  Validering: Generel fejl der kræver analyse af Systemadministrator  Fejlnummer: 900  Reaktion: Kald kan ikke behandles pga. uforudset teknisk fejl.  Validering: Dubletkontrol på hovedoplysninger TransaktionsID  Advisnummer: 990  Reaktion: Kald behandles ikke da kald med angivet TransaktionsID allerede er behandlet  Parameterliste: TransaktionsID | | | | |
| **Referencer fra use case(s)** | | | | |
|  | | | | |
| **Noter** | | | | |
| Service: synkron  Frekvens: lav  Volumen: lav  Leverancesikkerhed: høj  Kompencerende transaktion: ingen | | | | |

**Fælles datastrukturer**

|  |
| --- |
|  |
| EFIKundeIdentStruktur |
| \* IdentValg \*  [  PersonCPRNummer  |  VirksomhedSENummer  |  AlternativKontaktID  ] |

**Dataelementer**

| **Dataelement** | **Datatype** | **Beskrivelse/værdisæt** |
| --- | --- | --- |
| AlternativKontaktID | base: integer  totalDigits: 9 | Unik identifikation af en alternativ kontakt. |
| EFIEjendomHandelValørDato | base: date | Den dato hvor køb/salg af ejendom træder i kraft. |
| EFIEjendomSalgMarkering | base: boolean | Transient element der angiver om der er tale om køb eller salg af ejendom.  TRUE angiver salg af ejendom. FALSE angiver køb af ejendom. |
| EjendomBoligType | base: string  maxLength: 1 | Klassifikation af boligtype iht. BBR  Grundlæggende værdisæt:  Blank - Andet (bl.a. institutioner og erhverv)  1 Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken).  2 Blandet erhverv og beboelse med eget køkken.  3 Enkeltværelse (boligenhed med fast kogeinstallation, fælles køkken eller intet køkken).  4 Fællesbolig eller fælleshusholdning (boligenhed med anvendelseskode 160).  5 Sommer-/fritidsbolig (boligenhed med anvendelseskode 510, 540 og 590). |
| EjendomKategoriKode | base: integer  totalDigits: 2  minInclusive: 0 | Kodeværdierne er:  1. Ubebygget grund  2. Flerfamilieejendom  3. Erhvervsejendom  4. Enfamilieejendom  5. Fritidsejendom  6. Landbrug  7. Anden ejendom  Grundlæggende værdisæt:  Kode som kan antage talværdierne 00-99. |
| EjendomNummer | base: integer  totalDigits: 7 | 6-cifret identifikation af en ejendom i BBR-registreret |
| EjerlavKode | base: integer  totalDigits: 18  maxInclusive: 999999999999999999  minInclusive: 0  pattern: ([0-9])\* | Unik talkode for ejerlav i Danmark.  Grundlæggende værdisæt:  0 til 999.999.999.999.999.999 |
| PersonCPRNummer | base: string  maxLength: 10  pattern: ((((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9]|3[0-1])(01|03|05|07|08|10|12))|((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9]|30)(04|06|09|11))|((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9])(02)))[0-9]{6})|0000000000 | CPR-nummer er et 10 cifret personnummer der entydigt identificerer en dansk person. |
| RSKommuneNummerPostNummerKommuneNummer | base: integer  totalDigits: 18  maxInclusive: 999999999999999999  minInclusive: 0  pattern: ([0-9])\* | Kommunenummer. Der er 98 kommuner i Danmark med hver sin tre-cifrede kode  Grundlæggende værdisæt:  0 til 999.999.999.999.999.999 |
| VirksomhedSENummer | base: integer  totalDigits: 8  pattern: [0-9]{8} | 8-cifret nummer, der entydigt identificerer en registreret virksomhed i SKAT. |