**Servicebeskrivelser**

|  |
| --- |
|  |
| **TinglysningStatistikKontrolOplysningPersonbogOpret** |
| **System:** | **Encyclopedia:** | **Version:** | **Oprettet:** | **Senest rettet af:** | **Dato:** |
| DW | Tinglysningsafgift\_Version\_1\_8AA | 1.0 | 29-5-2013 | w18361 | 29-5-2013 |
| **Formål:** |
| At oprette oplysninger i SKATs DataWarehouse vedrørende tinglysningsanmeldelser |
| **Overordnet beskrivelse af funktionalitet:** |
| Denne service returnerer data beregnet til DataWarehouse til oprettelse af oplysninger om en tinglysningsanmeldelse vedrørende Tingbogen, modtaget fra e-TL - elektronisk tinglysning.  |
| **Detaljeret beskrivelse af funktionalitet** |
| De oplysninger der skal overføres fra tinglysningsanmeldelsen til DataWarehouse til statistikformål omfatter:- En række administrative oplysninger (anmeldelses-ID, dokument-ID, revisionsnummer m.m.), herunder også en liste af eklæringskoder.- En understruktur der definerer roller såsom anmelder, storkunde, sælger og køber.- Oplysninger om tinglysningsafgiftsbeløb afhængigt af anmeldelsens sagstype:" Kontantkunder: angivet og beregnet tinglysningsafgiftsbeløb" Storkunder: angivet og beregnet tinglysningsafgiftsbeløb" Kontrolsag: angivet og beregnet tinglysningsafgiftsbeløb samt et eventuelt angivet beløb fra en efterbetaling" Godtgørelsesanmodning: angivet beløb - dvs det beløb, der anmodes godtgjort" Afgiftsberigtigelse: afgiftsberigtigelsesbeløb - dvs. den samlede betalte tinglysningafgift på et tinglyst dokument efter SKATs sagsbehandling - samt det oprindelige af e-TL beregnede beløb - Eventuelt et sæt Hæftelse-oplysninger, der omfatter" Pantebreve" Udlæg- Eventuelt et sæt Skøde-oplysninger- En liste med en eller flere EjendommeDenne beskrivelse skal håndtere følgende ekspeditionstyper fra e-TL:1. EndeligtSkøde2. EndeligtSkødeMageskifte3. BetingetSkøde5. Bodeling6. AndenAdkomst7. PantebrevFastEjendom11. EjerpantebrevFastEjendom23. Realkreditpantebrev24. Indekspantebrev25. SkadesløsbrevFastEjendom32. UdlægFastEjendom38. AndenHæftelseFastEjendom40. Samejeoverenskomst41. NyeVedtægter46. SalgsOgPantsætningsforbud47. Lejekontrakt48. Forpagtningskontrakt50. AndenServitut52. RespektAdkomst54. PåtegningAdkomst56. RespektHæftelseFastEjendom60 KreditorSkifteFastEjendom64. DebitorskifteFastEjendom68. MeddelelseshaverFastEjendom72. FuldmagtshaverHæftelseFastEjendom76. VilkårsændringHæftelseFastEjendom80. PåtegningHæftelseFastEjendom84. ForhøjelseFastEjendom88. UdvidelseHæftelseFastEjendom96. RelaksationHæftelseFastEjendom104. RespektServitut105. NyPåtaleberettiget106. PåtegningServitut107. RelaksationServitut112 Ekspropriation113 Jordfordeling115. ÆgtepagtAdkomst117.  Auktionsskøde118. Skifteretsattest119. Afgiftsgodtgørelse187 Afgiftsberigtigelse207. BodelingBetinget208 Ekspropriation Foreløbig209 Efterbetaling211. SDRO-pantebrev212. SDO-pantebrevDen modtagne ValutaOplysningKurs har plads til 6 decimaler, men det 6. decimal anvendes ikke, da registeret hvor kursen gemmes kun har plads til 5 decimaler. |
| **Datastrukturer** |
| **Input:** |
| *TinglysningStatistikKontrolOplysningPersonbogOpret\_I* |
| DataWarehouseKontrolStruktur\* PersonbogAnmeldelseListe \*0{ \* PersonbogAnmeldelse \* [ TinglysningsanmeldelseID TinglysningsdokumentRevisionNummer TinglysningsdokumentDatoLøbenummer TinglysningsanmeldelseSagstype TinglysningsanmeldelseEkspeditionstypeKode TinglysningsanmeldelseEkspeditionstypeBetegnelse TinglysningsanmeldelseModtagetDato \* ErklæringskodeListe \* 0{ TinglysningsanmeldelseErklæringskode } \* AnmelderIDValg \* [ VirksomhedCVRNummer | PersonCPRNummer ] ( \* StorkundeID \* [ VirksomhedCVRNummer ] ) \* TinglysningsrolleListe \* 1{ \* Tinglysningsrolle \* [ TinglysningsrolleBetegnelse \* TinglysningsrolleIdentifikationValg \* [ \* CPRogCVR \* [ VirksomhedCVRNummer | PersonCPRNummer ] ] ] } \* TinglysningsafgiftBeløbValg \* [ \* KontantKunde \* [ TinglysningsanmeldelseKontantKundeAngivetBeløb TinglysningsanmeldelseKontantKundeBeregnetBeløb ] | \* Storkunde \* [ TinglysningsanmeldelseStorkundeAngivetBeløb TinglysningsanmeldelseStorkundeBeregnetBeløb ] | \* UdtagetTilKontrol \* [ (TinglysningsanmeldelseEfterbetalingAngivetBeløb) (TinglysningsanmeldelseUdtagetTilKontrolAngivetBeløb) TinglysningsanmeldelseUdtagetTilKontrolBeregnetBeløb ]  | \* GodtgørelseAnmodning \* [ TinglysningsanmeldelseGodtgørelseAnmodningAngivetBeløb ] | \* Afgiftsberigtigelse \* [ TinglysningsanmeldelseAfgiftsberigtigelseBeløb TinglysningsanmeldelseUdtagetTilKontrolBeregnetBeløb ] ] ]} |
| *StyretFiloverførselSendAnmod\_I* |
| StyretFiloverførselServiceQNameStyretFiloverførselBeskedQName |
| *StyretFiloverførselSendAfslut\_I* |
| StyretFiloverførselServiceQNameStyretFiloverførselBeskedQName |
| *StyretFiloverførselModtagAfslut\_I* |
| StyretFiloverførselServiceQNameStyretFiloverførselBeskedQName |
| *StyretFiloverførselModtagAnmod\_I* |
| StyretFiloverførselServiceQNameStyretFiloverførselBeskedQNameStyretFiloverførselDownloadURLStyretFiloverførselBrugerNavnStyretFiloverførselPassword |
| **Output:** |
| *TinglysningStatistikKontrolOplysningPersonbogOpret\_O* |
|  |
| *StyretFiloverførselSendAnmod\_O* |
| StyretFiloverførselServiceQNameStyretFiloverførselBeskedQNameStyretFiloverførselUploadURLStyretFiloverførselBrugerNavnStyretFiloverførselPassword |
| *StyretFiloverførselSendAfslut\_O* |
| StyretFiloverførselServiceQNameStyretFiloverførselBeskedQName |
| *StyretFiloverførselModtagAfslut\_O* |
| StyretFiloverførselServiceQNameStyretFiloverførselBeskedQName |
| *StyretFiloverførselModtagAnmod\_O* |
| StyretFiloverførselServiceQNameStyretFiloverførselBeskedQName |

**Fælles datastrukturer**

|  |
| --- |
|  |
| DataWarehouseKontrolStruktur |
| UdtrækForetagetDatoTid(ValørFraDatoTid)(ValørTilDatoTid)\* TællerListe \*1{ \* Tæller \* [ (XMLElementXPath) (XMLElementQName) XMLElementAntal ]} |
| **Beskrivelse** |
| Anvendes i forsendelser til DataWarehouse til at kontrollere, at antallet af udvalgte XML-elementer stemmer overens med det forventede. |

**Dataelementer**

| **Dataelement** | **Datatype** | **Beskrivelse/værdiset** |
| --- | --- | --- |
| PersonCPRNummer | Domain: CPRNummerbase: stringmaxLength: 10pattern: ((((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9]|3[0-1])(01|03|05|07|08|10|12))|((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9]|30)(04|06|09|11))|((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9])(02)))[0-9]{6})|0000000000 | CPR-nummer er et 10 cifret personnummer der entydigt identificerer en dansk person. |
| StyretFiloverførselBeskedQName | Domain: QNamebase: QNamemaxLength: 300 | Data type svarende til w3c's fundamentale datatype QName. I forbindelse med vores arbejde med services vil de såkaldte GUN typisk være et QName. |
| StyretFiloverførselBrugerNavn | Domain: Navnbase: stringmaxLength: 300 | Generisk navnefelt.Bruges til personnavne og virksomhedsnavne m.m. |
| StyretFiloverførselDownloadURL | Domain: anyURIbase: anyURImaxLength: 300 | Datatype svarende til w3cs datatype anyURI. |
| StyretFiloverførselPassword | Domain: Passwordbase: stringmaxLength: 50 |  |
| StyretFiloverførselServiceQName | Domain: QNamebase: QNamemaxLength: 300 | Data type svarende til w3c's fundamentale datatype QName. I forbindelse med vores arbejde med services vil de såkaldte GUN typisk være et QName. |
| StyretFiloverførselUploadURL | Domain: anyURIbase: anyURImaxLength: 300 | Datatype svarende til w3cs datatype anyURI. |
| TinglysningsanmeldelseAfgiftsberigtigelseBeløb | Domain: Beløbbase: decimaltotalDigits: 13fractionDigits: 2 | Den samlede betalte tinglysningafgift på et tinglyst dokument efter SKATs sagsbehandling |
| TinglysningsanmeldelseEfterbetalingAngivetBeløb | Domain: Beløbbase: decimaltotalDigits: 13fractionDigits: 2 | Det beløb der er betalt for efterbetalingsanmeldelsen |
| TinglysningsanmeldelseEkspeditionstypeBetegnelse | Domain: Tekst45base: stringmaxLength: 45 | En tekst, som identificerer en ekspeditionstypekode. Værdiset:Kode Betegnelse1 EndeligtSkøde 2 EndeligtSkødeMageskifte3 BetingetSkøde5 Bodeling6 AndenAdkomst7 PantebrevFastEjendom 11 EjerpantebrevFastEjendom12 EjerpantebrevBil23 Realkreditpantebrev 24 Indekspantebrev25 SkadesløsbrevFastEjendom26 SkadesløsbrevBil33 UdlægBil38 AndenHæftelseFastEjendom39 EjendomsforbeholdBil40 Samejeoverenskomst 41 NyeVedtægter46 SalgsOgPantsætningsforbud 47 Lejekontrakt48 Forpagtningskontrakt50 AndenServitut 51 EndeligIndførelseAdkomst 52 RespektAdkomst 54 PåtegningAdkomst 55 AflysningBetingetSkøde56 RespektHæftelseFastEjendom57 RespektpåtegningBil60 TransportHæftelseFastEjendom64 DebitorskifteFastEjendom65 DebitorskifteBil68 NyMeddelelseshaverFastEjendom69 NyMeddelelseshaverBil72 NyFuldmagtshaverHæftelseFastEjendom73 NyFuldmagtshaverBil76 VilkårsændringHæftelseFastEjendom77 VilkårsændringBil80 PåtegningHæftelseFastEjendom81 PåtegningHæftelseBil 84 ForhøjelseFastEjendom85 ForhøjelseBil88 UdvidelseHæftelseFastEjendom89 UdvidelseHæftelseBil96 RelaksationHæftelseFastEjendom97 RelaksationBil104 RespektServitut 105 NyPåtaleberettiget 106 PåtegningServitut 107 RelaksationServitut 115 ÆgtepagtAdkomst117 Auktionsskøde118 Skifteretsattest 119 DokumentAfgiftPåtegn207 BodelingBetinget 211 SDRO-pantebrev212 SDO-pantebrev |
| TinglysningsanmeldelseEkspeditionstypeKode | Domain: KodeTreCifreStartEtbase: integerminInclusive: 1totalDigits: 3 | Ekspeditionstypekoden oplyser, hvilken form for henvendelse eller dokument, der indleveres/anmeldes til e-TL. Grundlæggende værdiset:Kode som kan antage talværdierne 001-999. |
| TinglysningsanmeldelseErklæringskode | Domain: Erklæringskodebase: stringmaxLength: 3 | Der findes to typer koder A-koder og T-koder (hhv. afgift og tinglysning).A-koder er koder, som anmelderen anvender til at angive et andet afgiftsgrundlag og dermed et andet afgiftsbeløb.T-koder er koder, som anmelderen anvender til erklæring af forhold, der ikke vedrører afgift.Grundlæggende værdiset:[a-z][0-9]{2}[a-z]? |
| TinglysningsanmeldelseGodtgørelseAnmodningAngivetBeløb | Domain: Beløbbase: decimaltotalDigits: 13fractionDigits: 2 | Det beløb der søges godtgørelse for |
| TinglysningsanmeldelseID | Domain: UUIDbase: stringmaxLength: 36 | e-TL identifikation af en anmeldelse(Dokumentation af anmeldelsesprocessen i e-TLVersion 1.0 - 26/6-2008)Grundlæggende værdiset:(0-9a-f){32} |
| TinglysningsanmeldelseKontantKundeAngivetBeløb | Domain: Beløbbase: decimaltotalDigits: 13fractionDigits: 2 | Det afgiftsbeløb som er indbetalt af anmelderen  |
| TinglysningsanmeldelseKontantKundeBeregnetBeløb | Domain: Beløbbase: decimaltotalDigits: 13fractionDigits: 2 | Det afgiftsbeløb som e-TL har beregnet  |
| TinglysningsanmeldelseModtagetDato | Domain: DatoTidbase: dateTimewhiteSpace: collapse | Tidstempling påført af e-TL ved modtagelse af anmeldelsen hos e-TL.Udgør sammen med TinglysningsdokumentID og TinglysningsdokumentRevisionNummer en unik identifikation af et dokument. |
| TinglysningsanmeldelseSagstype | Domain: Tekst45base: stringmaxLength: 45 | Gruppering af anmeldelser til brug for filtrering hos SKATVærdiset:AfgiftsberigtigelseEfterbetalingUdtagetTilKontrolGodtgoerelsesAnmodningKontantKundeStorkundeafregningAfgiftfriEjerskifteOplysninger |
| TinglysningsanmeldelseStorkundeAngivetBeløb | Domain: Beløbbase: decimaltotalDigits: 13fractionDigits: 2 | Det afgiftsbeløb som er angivet af storkundeanmelderen  |
| TinglysningsanmeldelseStorkundeBeregnetBeløb | Domain: Beløbbase: decimaltotalDigits: 13fractionDigits: 2 | Det afgiftsbeløb som e-TL har beregnet  |
| TinglysningsanmeldelseUdtagetTilKontrolAngivetBeløb | Domain: Beløbbase: decimaltotalDigits: 13fractionDigits: 2 | Det afgiftsbeløb som er angivet/betalt af anmelderen (angivet, hvis storkunde, betalt, hvis kontantkunde) |
| TinglysningsanmeldelseUdtagetTilKontrolBeregnetBeløb | Domain: Beløbbase: decimaltotalDigits: 13fractionDigits: 2 | Det afgiftsbeløb, som e-TL har beregnet |
| TinglysningsdokumentDatoLøbenummer | Domain: DatoLøbenummerbase: string | Unikt dokument alias bestående af dags dato og et løbenummer.Grundlæggende værdiset:dato efterfulgt af bindestreg og et løbenummer |
| TinglysningsdokumentRevisionNummer | Domain: TalHel30base: integertotalDigits: 30 | eTLs revisionsnummer anvendes i det elektroniske tinglysningssystem til at styre antallet og rækkefølgen af indberetninger til en bestemt dokumenttype.Udgør sammen med TinglysningsdokumentID og TinglysningsanmeldelseModtagetDato en unik identifikation af et dokument.(Dokumentation af anmeldelsesprocessen i e-TLVersion 1.0 - 26/6-2008) |
| TinglysningsrolleBetegnelse | Domain: Tekst45base: stringmaxLength: 45 | Svarer til følgende værdier for e-TLs RolleTypeIdentifikatorType:aegtefaelleandenarvinganmoderbobestyrerboetefterafdoedebortforpagterbrugspanthaverdebitorefterlevendeaegtefaelleejerforpagterfuldmagtsgiverfuldmagtshaverkautionistkoeberErhververkreditorkuratorlandinspektoerlejermeddebitormeddelelseshavermedhjaelpermyndighedpaataleberettigetpantsaettersaelgerOverdragertiltraedendeadkomsthaverudlejerudtraedendedebitorudtraedendefuldmagtshaverudtraedendekreditorudtraedendemeddelelseshaverudtraedendepaataleberettigetudtraedendeunderpanthaverunderpanthavervaerge |
| UdtrækForetagetDatoTid | Domain: DatoTidbase: dateTimewhiteSpace: collapse | Tidspunkt for hvornår udtræk er dannet. |
| ValørFraDatoTid | Domain: DatoTidbase: dateTimewhiteSpace: collapse | Starttidspunkt for den periode, som udtrækket repræsenterer. |
| ValørTilDatoTid | Domain: DatoTidbase: dateTimewhiteSpace: collapse | Sluttidspunkt for den periode, som udtrækket repræsenterer. |
| VirksomhedCVRNummer | Domain: CVRNummerbase: stringmaxLength: 8pattern: [0-9]{8} | Det nummer der tildeles juridiske enheder i et Centralt Virksomheds Register (CVR).Grundlæggende værdiset:De første 7 cifre i CVR\_nummeret er et løbenummer, som vælges som det første ledige nummer i rækken. Ud fra de 7 cifre udregnes det 8. ciffer \_ kontrolcifferet. |
| XMLElementAntal | Domain: TalHelbase: integerpattern: ([0-9])\*maxInclusive: 999999999999999999minInclusive: 0totalDigits: 18 | Antal forekomster af XML-elementet.Grundlæggende værdiset:0 til 999.999.999.999.999.999 |
| XMLElementQName | Domain: QNamebase: QNamemaxLength: 300 | XML-elementets navn i namespace. |
| XMLElementXPath | Domain: XPathbase: string | Udtryk i henhold til http://www.w3.org/TR/xpath/ |