**Servicebeskrivelser**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
| **TinglysningStatistikKontrolOplysningAndelsbogOpret** | | | | | |
| **System:** | **Encyclopedia:** | **Version:** | **Oprettet:** | **Senest rettet af:** | **Dato:** |
| DW | Tinglysningsafgift\_Version\_1\_8AA | 1.0 | 29-5-2013 | w18361 | 29-5-2013 |
| **Formål:** | | | | | |
| At oprette oplysninger i SKATs DataWarehouse vedrørende tinglysningsanmeldelser | | | | | |
| **Overordnet beskrivelse af funktionalitet:** | | | | | |
| Denne service returnerer data beregnet til DataWarehouse til oprettelse af oplysninger om en tinglysningsanmeldelse vedrørende Tingbogen, modtaget fra e-TL - elektronisk tinglysning. | | | | | |
| **Detaljeret beskrivelse af funktionalitet** | | | | | |
| De oplysninger der skal overføres fra tinglysningsanmeldelsen til DataWarehouse til statistikformål omfatter:  - En række administrative oplysninger (anmeldelses-ID, dokument-ID, revisionsnummer m.m.), herunder også en liste af eklæringskoder.  - En understruktur der definerer roller såsom anmelder, storkunde, sælger og køber.  - Oplysninger om tinglysningsafgiftsbeløb afhængigt af anmeldelsens sagstype:  " Kontantkunder: angivet og beregnet tinglysningsafgiftsbeløb  " Storkunder: angivet og beregnet tinglysningsafgiftsbeløb  " Kontrolsag: angivet og beregnet tinglysningsafgiftsbeløb samt et eventuelt angivet beløb fra en efterbetaling  " Godtgørelsesanmodning: angivet beløb - dvs det beløb, der anmodes godtgjort  " Afgiftsberigtigelse: afgiftsberigtigelsesbeløb - dvs. den samlede betalte tinglysningafgift på et tinglyst dokument efter SKATs sagsbehandling - samt det oprindelige af e-TL beregnede beløb  - Eventuelt et sæt Hæftelse-oplysninger, der omfatter  " Pantebreve  " Udlæg  - Eventuelt et sæt Skøde-oplysninger  - En liste med en eller flere Ejendomme  Denne beskrivelse skal håndtere følgende ekspeditionstyper fra e-TL:  1. EndeligtSkøde  2. EndeligtSkødeMageskifte  3. BetingetSkøde  5. Bodeling  6. AndenAdkomst  7. PantebrevFastEjendom  11. EjerpantebrevFastEjendom  23. Realkreditpantebrev  24. Indekspantebrev  25. SkadesløsbrevFastEjendom  32. UdlægFastEjendom  38. AndenHæftelseFastEjendom  40. Samejeoverenskomst  41. NyeVedtægter  46. SalgsOgPantsætningsforbud  47. Lejekontrakt  48. Forpagtningskontrakt  50. AndenServitut  52. RespektAdkomst  54. PåtegningAdkomst  56. RespektHæftelseFastEjendom  60 KreditorSkifteFastEjendom  64. DebitorskifteFastEjendom  68. MeddelelseshaverFastEjendom  72. FuldmagtshaverHæftelseFastEjendom  76. VilkårsændringHæftelseFastEjendom  80. PåtegningHæftelseFastEjendom  84. ForhøjelseFastEjendom  88. UdvidelseHæftelseFastEjendom  96. RelaksationHæftelseFastEjendom  104. RespektServitut  105. NyPåtaleberettiget  106. PåtegningServitut  107. RelaksationServitut  112 Ekspropriation  113 Jordfordeling  115. ÆgtepagtAdkomst  117.  Auktionsskøde  118. Skifteretsattest  119. Afgiftsgodtgørelse  187 Afgiftsberigtigelse  207. BodelingBetinget  208 Ekspropriation Foreløbig  209 Efterbetaling  211. SDRO-pantebrev  212. SDO-pantebrev  Den modtagne ValutaOplysningKurs har plads til 6 decimaler, men det 6. decimal anvendes ikke, da registeret hvor kursen gemmes kun har plads til 5 decimaler. | | | | | |
| **Datastrukturer** | | | | | |
| **Input:** | | | | | |
| *TinglysningStatistikKontrolOplysningAndelsbogOpret\_I* | | | | | |
| DataWarehouseKontrolStruktur  \* AndelsbogAnmeldelseListe \*  0{  \* AndelsbogAnmeldelse \*  [  TinglysningsanmeldelseID  TinglysningsdokumentRevisionNummer  TinglysningsdokumentDatoLøbenummer  TinglysningsanmeldelseSagstype  TinglysningsanmeldelseEkspeditionstypeKode  TinglysningsanmeldelseEkspeditionstypeBetegnelse  TinglysningsanmeldelseModtagetDato  \* ErklæringskodeListe \*  0{  TinglysningsanmeldelseErklæringskode  }  \* AnmelderIDValg \*  [  VirksomhedCVRNummer  |  PersonCPRNummer  ]  (  \* StorkundeID \*  [  VirksomhedCVRNummer  ]  )  \* TinglysningsrolleListe \*  1{  \* Tinglysningsrolle \*  [  TinglysningsrolleBetegnelse  \* TinglysningsrolleIdentifikationValg \*  [  \* CPRogCVR \*  [  VirksomhedCVRNummer  |  PersonCPRNummer  ]  ]  ]  }  \* KommuneListe \*  {  KommuneNummer  }  \* TinglysningsafgiftBeløbValg \*  [  \* KontantKunde \*  [  TinglysningsanmeldelseKontantKundeAngivetBeløb  TinglysningsanmeldelseKontantKundeBeregnetBeløb  ]  |  \* Storkunde \*  [  TinglysningsanmeldelseStorkundeAngivetBeløb  TinglysningsanmeldelseStorkundeBeregnetBeløb  ]  |  \* UdtagetTilKontrol \*  [  (TinglysningsanmeldelseEfterbetalingAngivetBeløb)  (TinglysningsanmeldelseUdtagetTilKontrolAngivetBeløb)  TinglysningsanmeldelseUdtagetTilKontrolBeregnetBeløb  ]  |  \* GodtgørelseAnmodning \*  [  TinglysningsanmeldelseGodtgørelseAnmodningAngivetBeløb  ]  |  \* Afgiftsberigtigelse \*  [  TinglysningsanmeldelseAfgiftsberigtigelseBeløb  TinglysningsanmeldelseUdtagetTilKontrolBeregnetBeløb  ]  ]  ]  } | | | | | |
| *StyretFiloverførselSendAnmod\_I* | | | | | |
| StyretFiloverførselServiceQName  StyretFiloverførselBeskedQName | | | | | |
| *StyretFiloverførselSendAfslut\_I* | | | | | |
| StyretFiloverførselServiceQName  StyretFiloverførselBeskedQName | | | | | |
| *StyretFiloverførselModtagAfslut\_I* | | | | | |
| StyretFiloverførselServiceQName  StyretFiloverførselBeskedQName | | | | | |
| *StyretFiloverførselModtagAnmod\_I* | | | | | |
| StyretFiloverførselServiceQName  StyretFiloverførselBeskedQName  StyretFiloverførselDownloadURL  StyretFiloverførselBrugerNavn  StyretFiloverførselPassword | | | | | |
| **Output:** | | | | | |
| *TinglysningStatistikKontrolOplysningAndelsbogOpret\_O* | | | | | |
|  | | | | | |
| *StyretFiloverførselSendAnmod\_O* | | | | | |
| StyretFiloverførselServiceQName  StyretFiloverførselBeskedQName  StyretFiloverførselUploadURL  StyretFiloverførselBrugerNavn  StyretFiloverførselPassword | | | | | |
| *StyretFiloverførselSendAfslut\_O* | | | | | |
| StyretFiloverførselServiceQName  StyretFiloverførselBeskedQName | | | | | |
| *StyretFiloverførselModtagAfslut\_O* | | | | | |
| StyretFiloverførselServiceQName  StyretFiloverførselBeskedQName | | | | | |
| *StyretFiloverførselModtagAnmod\_O* | | | | | |
| StyretFiloverførselServiceQName  StyretFiloverførselBeskedQName | | | | | |

**Fælles datastrukturer**

|  |
| --- |
|  |
| DataWarehouseKontrolStruktur |
| UdtrækForetagetDatoTid  (ValørFraDatoTid)  (ValørTilDatoTid)  \* TællerListe \*  1{  \* Tæller \*  [  (XMLElementXPath)  (XMLElementQName)  XMLElementAntal  ]  } |
| **Beskrivelse** |
| Anvendes i forsendelser til DataWarehouse til at kontrollere, at antallet af udvalgte XML-elementer stemmer overens med det forventede. |

**Dataelementer**

| **Dataelement** | **Datatype** | **Beskrivelse/værdiset** |
| --- | --- | --- |
| KommuneNummer | Domain:  KommuneNummer  base: integer  maxInclusive: 999  minInclusive: 100 | En 3-cifret kode som identificerer en kommune.  (Nogle systemer tillader dog en række koder som ikke er egentlige kommuner.) |
| PersonCPRNummer | Domain:  CPRNummer  base: string  maxLength: 10  pattern: ((((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9]|3[0-1])(01|03|05|07|08|10|12))|((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9]|30)(04|06|09|11))|((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9])(02)))[0-9]{6})|0000000000 | CPR-nummer er et 10 cifret personnummer der entydigt identificerer en dansk person. |
| StyretFiloverførselBeskedQName | Domain:  QName  base: QName  maxLength: 300 | Data type svarende til w3c's fundamentale datatype QName.  I forbindelse med vores arbejde med services vil de såkaldte GUN typisk være et QName. |
| StyretFiloverførselBrugerNavn | Domain:  Navn  base: string  maxLength: 300 | Generisk navnefelt.  Bruges til personnavne og virksomhedsnavne m.m. |
| StyretFiloverførselDownloadURL | Domain:  anyURI  base: anyURI  maxLength: 300 | Datatype svarende til w3cs datatype anyURI. |
| StyretFiloverførselPassword | Domain:  Password  base: string  maxLength: 50 |  |
| StyretFiloverførselServiceQName | Domain:  QName  base: QName  maxLength: 300 | Data type svarende til w3c's fundamentale datatype QName.  I forbindelse med vores arbejde med services vil de såkaldte GUN typisk være et QName. |
| StyretFiloverførselUploadURL | Domain:  anyURI  base: anyURI  maxLength: 300 | Datatype svarende til w3cs datatype anyURI. |
| TinglysningsanmeldelseAfgiftsberigtigelseBeløb | Domain:  Beløb  base: decimal  totalDigits: 13  fractionDigits: 2 | Den samlede betalte tinglysningafgift på et tinglyst dokument efter SKATs sagsbehandling |
| TinglysningsanmeldelseEfterbetalingAngivetBeløb | Domain:  Beløb  base: decimal  totalDigits: 13  fractionDigits: 2 | Det beløb der er betalt for efterbetalingsanmeldelsen |
| TinglysningsanmeldelseEkspeditionstypeBetegnelse | Domain:  Tekst45  base: string  maxLength: 45 | En tekst, som identificerer en ekspeditionstypekode.  Værdiset:  Kode Betegnelse  1 EndeligtSkøde  2 EndeligtSkødeMageskifte  3 BetingetSkøde  5 Bodeling  6 AndenAdkomst  7 PantebrevFastEjendom  11 EjerpantebrevFastEjendom  12 EjerpantebrevBil  23 Realkreditpantebrev  24 Indekspantebrev  25 SkadesløsbrevFastEjendom  26 SkadesløsbrevBil  33 UdlægBil  38 AndenHæftelseFastEjendom  39 EjendomsforbeholdBil  40 Samejeoverenskomst  41 NyeVedtægter  46 SalgsOgPantsætningsforbud  47 Lejekontrakt  48 Forpagtningskontrakt  50 AndenServitut  51 EndeligIndførelseAdkomst  52 RespektAdkomst  54 PåtegningAdkomst  55 AflysningBetingetSkøde  56 RespektHæftelseFastEjendom  57 RespektpåtegningBil  60 TransportHæftelseFastEjendom  64 DebitorskifteFastEjendom  65 DebitorskifteBil  68 NyMeddelelseshaverFastEjendom  69 NyMeddelelseshaverBil  72 NyFuldmagtshaverHæftelseFastEjendom  73 NyFuldmagtshaverBil  76 VilkårsændringHæftelseFastEjendom  77 VilkårsændringBil  80 PåtegningHæftelseFastEjendom  81 PåtegningHæftelseBil  84 ForhøjelseFastEjendom  85 ForhøjelseBil  88 UdvidelseHæftelseFastEjendom  89 UdvidelseHæftelseBil  96 RelaksationHæftelseFastEjendom  97 RelaksationBil  104 RespektServitut  105 NyPåtaleberettiget  106 PåtegningServitut  107 RelaksationServitut  115 ÆgtepagtAdkomst  117 Auktionsskøde  118 Skifteretsattest  119 DokumentAfgiftPåtegn  207 BodelingBetinget  211 SDRO-pantebrev  212 SDO-pantebrev |
| TinglysningsanmeldelseEkspeditionstypeKode | Domain:  KodeTreCifreStartEt  base: integer  minInclusive: 1  totalDigits: 3 | Ekspeditionstypekoden oplyser, hvilken form for henvendelse eller dokument, der indleveres/anmeldes til e-TL.  Grundlæggende værdiset:  Kode som kan antage talværdierne 001-999. |
| TinglysningsanmeldelseErklæringskode | Domain:  Erklæringskode  base: string  maxLength: 3 | Der findes to typer koder A-koder og T-koder (hhv. afgift og tinglysning).  A-koder er koder, som anmelderen anvender til at angive et andet afgiftsgrundlag og dermed et andet afgiftsbeløb.  T-koder er koder, som anmelderen anvender til erklæring af forhold, der ikke vedrører afgift.  Grundlæggende værdiset:  [a-z][0-9]{2}[a-z]? |
| TinglysningsanmeldelseGodtgørelseAnmodningAngivetBeløb | Domain:  Beløb  base: decimal  totalDigits: 13  fractionDigits: 2 | Det beløb der søges godtgørelse for |
| TinglysningsanmeldelseID | Domain:  UUID  base: string  maxLength: 36 | e-TL identifikation af en anmeldelse  (Dokumentation af anmeldelsesprocessen i e-TLVersion 1.0 - 26/6-2008)  Grundlæggende værdiset:  (0-9a-f){32} |
| TinglysningsanmeldelseKontantKundeAngivetBeløb | Domain:  Beløb  base: decimal  totalDigits: 13  fractionDigits: 2 | Det afgiftsbeløb som er indbetalt af anmelderen |
| TinglysningsanmeldelseKontantKundeBeregnetBeløb | Domain:  Beløb  base: decimal  totalDigits: 13  fractionDigits: 2 | Det afgiftsbeløb som e-TL har beregnet |
| TinglysningsanmeldelseModtagetDato | Domain:  DatoTid  base: dateTime  whiteSpace: collapse | Tidstempling påført af e-TL ved modtagelse af anmeldelsen hos e-TL.  Udgør sammen med TinglysningsdokumentID og TinglysningsdokumentRevisionNummer en unik identifikation af et dokument. |
| TinglysningsanmeldelseSagstype | Domain:  Tekst45  base: string  maxLength: 45 | Gruppering af anmeldelser til brug for filtrering hos SKAT  Værdiset:  Afgiftsberigtigelse  Efterbetaling  UdtagetTilKontrol  GodtgoerelsesAnmodning  KontantKunde  Storkundeafregning  AfgiftfriEjerskifteOplysninger |
| TinglysningsanmeldelseStorkundeAngivetBeløb | Domain:  Beløb  base: decimal  totalDigits: 13  fractionDigits: 2 | Det afgiftsbeløb som er angivet af storkundeanmelderen |
| TinglysningsanmeldelseStorkundeBeregnetBeløb | Domain:  Beløb  base: decimal  totalDigits: 13  fractionDigits: 2 | Det afgiftsbeløb som e-TL har beregnet |
| TinglysningsanmeldelseUdtagetTilKontrolAngivetBeløb | Domain:  Beløb  base: decimal  totalDigits: 13  fractionDigits: 2 | Det afgiftsbeløb som er angivet/betalt af anmelderen (angivet, hvis storkunde, betalt, hvis kontantkunde) |
| TinglysningsanmeldelseUdtagetTilKontrolBeregnetBeløb | Domain:  Beløb  base: decimal  totalDigits: 13  fractionDigits: 2 | Det afgiftsbeløb, som e-TL har beregnet |
| TinglysningsdokumentDatoLøbenummer | Domain:  DatoLøbenummer  base: string | Unikt dokument alias bestående af dags dato og et løbenummer.  Grundlæggende værdiset:  dato efterfulgt af bindestreg og et løbenummer |
| TinglysningsdokumentRevisionNummer | Domain:  TalHel30  base: integer  totalDigits: 30 | eTLs revisionsnummer anvendes i det elektroniske tinglysningssystem til at styre antallet og rækkefølgen af indberetninger til en bestemt dokumenttype.  Udgør sammen med TinglysningsdokumentID og TinglysningsanmeldelseModtagetDato en unik identifikation af et dokument.  (Dokumentation af anmeldelsesprocessen i e-TLVersion 1.0 - 26/6-2008) |
| TinglysningsrolleBetegnelse | Domain:  Tekst45  base: string  maxLength: 45 | Svarer til følgende værdier for e-TLs RolleTypeIdentifikatorType:  aegtefaelle  andenarving  anmoder  bobestyrer  boetefterafdoede  bortforpagter  brugspanthaver  debitor  efterlevendeaegtefaelle  ejer  forpagter  fuldmagtsgiver  fuldmagtshaver  kautionist  koeberErhverver  kreditor  kurator  landinspektoer  lejer  meddebitor  meddelelseshaver  medhjaelper  myndighed  paataleberettiget  pantsaetter  saelgerOverdrager  tiltraedendeadkomsthaver  udlejer  udtraedendedebitor  udtraedendefuldmagtshaver  udtraedendekreditor  udtraedendemeddelelseshaver  udtraedendepaataleberettiget  udtraedendeunderpanthaver  underpanthaver  vaerge |
| UdtrækForetagetDatoTid | Domain:  DatoTid  base: dateTime  whiteSpace: collapse | Tidspunkt for hvornår udtræk er dannet. |
| ValørFraDatoTid | Domain:  DatoTid  base: dateTime  whiteSpace: collapse | Starttidspunkt for den periode, som udtrækket repræsenterer. |
| ValørTilDatoTid | Domain:  DatoTid  base: dateTime  whiteSpace: collapse | Sluttidspunkt for den periode, som udtrækket repræsenterer. |
| VirksomhedCVRNummer | Domain:  CVRNummer  base: string  maxLength: 8  pattern: [0-9]{8} | Det nummer der tildeles juridiske enheder i et Centralt Virksomheds Register (CVR).  Grundlæggende værdiset:  De første 7 cifre i CVR\_nummeret er et løbenummer, som vælges som det første ledige nummer i rækken. Ud fra de 7 cifre udregnes det 8. ciffer \_ kontrolcifferet. |
| XMLElementAntal | Domain:  TalHel  base: integer  pattern: ([0-9])\*  maxInclusive: 999999999999999999  minInclusive: 0  totalDigits: 18 | Antal forekomster af XML-elementet.  Grundlæggende værdiset:  0 til 999.999.999.999.999.999 |
| XMLElementQName | Domain:  QName  base: QName  maxLength: 300 | XML-elementets navn i namespace. |
| XMLElementXPath | Domain:  XPath  base: string | Udtryk i henhold til http://www.w3.org/TR/xpath/ |