**Servicebeskrivelser**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
| **UdlandFritidEjendomMultiHent** | | | | | |
| **System:** | **Encyclopedia:** | **Version:** | **Oprettet:** | **Senest rettet af:** | **Dato:** |
| ES | Graensesnit\_1\_8 | 1.0 | 8-9-2011 | w18073 | 8-9-2011 |
| **Formål:** | | | | | |
| At hente oplysninger om udenlandske fritidsejendomme ifm. udlejning. | | | | | |
| **Overordnet beskrivelse af funktionalitet:** | | | | | |
| Hvis de angivne ejendomme ikke findes, returneres en tom liste. | | | | | |
| **Detaljeret beskrivelse af funktionalitet** | | | | | |
| Denne service identificerer en udenlandsk ejendom med 999+EjendomNummer, dvs EjendomNummer angives uden 999 i starten.  Servicen sætter feltet EjendomUdlejningEjerSkifteMarkering til sand, hvis der er sket ejerskifte OG overtagelsesdatoen ligger i det angivne indkomstår. (Datoerne 1/1 og 31/12 medregnes ikke i indkomståret).  Servicen sætter EjendomUdlejningSalgMarkering til sand hvis ejendommen har været solgt ÅRET FØR det angivne indkomstår.  VirksomhedCVRNummer angiver en juridisk enhed - CVR findes ikke i EVS. | | | | | |
| **Datastrukturer** | | | | | |
| **Input:** | | | | | |
| *UdlandFritidEjendomMultiHent\_I* | | | | | |
| EjendomUdlejningIndkomstÅr  \* EjendomListe \*  1{  EjendomNummer  } | | | | | |
| **Output:** | | | | | |
| *UdlandFritidEjendomMultiHent\_O* | | | | | |
| \* EjendomListe \*  {  \* Ejendom \*  0{  EjendomNummer  (EjendomSletMarkering)  EjendomUdlejningIndkomstÅr  EVSAdresseTekst  LandKode  EjendomBenyttelseKode  EjendomUdlejningEjerSkifteMarkering  (  \* SolgtÅretFørIndkomståret \*  [  EjendomUdlejningSalgMarkering  ]  )  \* NuværendeEjerListe \*  1{  \* Ejer \*  [  \* IdentifikationValg \*  [  PersonCPRNummer  |  VirksomhedCVRNummer  ]  EjendomEjerAndelTæller  EjendomEjerAndelNævner  EjendomHandelOvertagelseDato  ]  }2  FritidshusInfoOprindelseKode  }  } | | | | | |
| **Valideringer** | | | | | |
| **Generel beskrivelse** | | | | | |
| Der skal opstilles en komplet liste af mulige fejl som kan forekomme i servicen. Heraf kan nævnes:  - EjendomNummer forkert format | | | | | |

**Dataelementer**

| **Dataelement** | **Datatype** | **Beskrivelse/værdiset** |
| --- | --- | --- |
| EVSAdresseTekst | Domain:  Tekst31  base: string  maxLength: 31 | Adresse (EVS) - fritekstfelt med 31 karakterer. |
| EjendomBenyttelseKode | Domain:  TalHel2  base: integer  totalDigits: 2 | To-cifret benyttelseskode for fast ejendom. (Som angivet i Vurderingsvejledningen afs. D) |
| EjendomEjerAndelNævner | Domain:  TalHel3  base: integer  totalDigits: 3 | Nævner i den brøk som angiver hvor stor en andel af ejendommen der besiddes. |
| EjendomEjerAndelTæller | Domain:  TalHel3  base: integer  totalDigits: 3 | Tæller i den brøk som angiver hvor stor en andel af ejendommen der besiddes. |
| EjendomHandelOvertagelseDato | Domain:  Dato  base: date | Dato for overtagelse ved salg af fast ejendom. |
| EjendomNummer | Domain:  EjendomNummer  base: integer  totalDigits: 7 | 6-cifret identifikation af en ejendom i BBR-registreret |
| EjendomSletMarkering | Domain:  Markering  base: boolean | Angiver at det pågældende ejendomsnummer er blevet slettet (ja=true). |
| EjendomUdlejningEjerSkifteMarkering | Domain:  Markering  base: boolean | Angiver at der har været ejerskifte, hvor overtagelsesdatoen ligger i den angivne periode (true=ja).  (Ejerskifte dækker både over salg af ejendom samt ændring i ejerforhold når der er flere ejere.) |
| EjendomUdlejningIndkomstÅr | Domain:  IndkomstÅr  base: integer  totalDigits: 4 | Indkomstår for udlejning af fast ejendom. |
| EjendomUdlejningSalgMarkering | Domain:  Markering  base: boolean | Angiver at ejendommen har været solgt i den angivne periode (true=ja). |
| FritidshusInfoOprindelseKode | Domain:  Tekst1  base: string  maxLength: 1 | Kode som angiver hvilket system data er hentet fra.  Værdiset:  S = SLUT  F = FORSKUD |
| LandKode | Domain:  AdresseLandKode  base: string  maxLength: 2  pattern: [A-Z]{2} | Landekode  Grundlæggende værdiset:  Feltet skal altid være udfyldt.  ISO-standard, som hentes/valideres i Erhvervssystemets værdisæt for Lande, = elementet Land\_nvn\_kort.  Undtagelse er dog Grækenland, som er dispenseret fra ordningen og må bruge "EL". |
| PersonCPRNummer | Domain:  CPRNummer  base: string  maxLength: 10  pattern: ((((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9]|3[0-1])(01|03|05|07|08|10|12))|((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9]|30)(04|06|09|11))|((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9])(02)))[0-9]{6})|0000000000 | CPR-nummer er et 10 cifret personnummer der entydigt identificerer en dansk person. |
| VirksomhedCVRNummer | Domain:  CVRNummer  base: string  maxLength: 8  pattern: [0-9]{8} | Det nummer der tildeles juridiske enheder i et Centralt Virksomheds Register (CVR).  Grundlæggende værdiset:  De første 7 cifre i CVR\_nummeret er et løbenummer, som vælges som det første ledige nummer i rækken. Ud fra de 7 cifre udregnes det 8. ciffer \_ kontrolcifferet. |