**Servicebeskrivelser**

|  |
| --- |
|  |
| **UdlandFritidEjendomMultiHent** |
| **System:** | **Encyclopedia:** | **Version:** | **Oprettet:** | **Senest rettet af:** | **Dato:** |
| ES | Graensesnit\_1\_8 | 1.0 | 8-9-2011 | w18073 | 8-9-2011 |
| **Formål:** |
| At hente oplysninger om udenlandske fritidsejendomme ifm. udlejning. |
| **Overordnet beskrivelse af funktionalitet:** |
| Hvis de angivne ejendomme ikke findes, returneres en tom liste. |
| **Detaljeret beskrivelse af funktionalitet** |
| Denne service identificerer en udenlandsk ejendom med 999+EjendomNummer, dvs EjendomNummer angives uden 999 i starten.Servicen sætter feltet EjendomUdlejningEjerSkifteMarkering til sand, hvis der er sket ejerskifte OG overtagelsesdatoen ligger i det angivne indkomstår. (Datoerne 1/1 og 31/12 medregnes ikke i indkomståret).Servicen sætter EjendomUdlejningSalgMarkering til sand hvis ejendommen har været solgt ÅRET FØR det angivne indkomstår.VirksomhedCVRNummer angiver en juridisk enhed - CVR findes ikke i EVS. |
| **Datastrukturer** |
| **Input:** |
| *UdlandFritidEjendomMultiHent\_I* |
| EjendomUdlejningIndkomstÅr\* EjendomListe \*1{ EjendomNummer} |
| **Output:** |
| *UdlandFritidEjendomMultiHent\_O* |
| \* EjendomListe \*{ \* Ejendom \* 0{ EjendomNummer (EjendomSletMarkering) EjendomUdlejningIndkomstÅr EVSAdresseTekst LandKode EjendomBenyttelseKode EjendomUdlejningEjerSkifteMarkering ( \* SolgtÅretFørIndkomståret \* [ EjendomUdlejningSalgMarkering ] ) \* NuværendeEjerListe \* 1{ \* Ejer \* [ \* IdentifikationValg \* [ PersonCPRNummer | VirksomhedCVRNummer ] EjendomEjerAndelTæller EjendomEjerAndelNævner EjendomHandelOvertagelseDato ] }2 FritidshusInfoOprindelseKode }} |
| **Valideringer** |
| **Generel beskrivelse** |
| Der skal opstilles en komplet liste af mulige fejl som kan forekomme i servicen. Heraf kan nævnes:- EjendomNummer forkert format |

**Dataelementer**

| **Dataelement** | **Datatype** | **Beskrivelse/værdiset** |
| --- | --- | --- |
| EVSAdresseTekst | Domain: Tekst31base: stringmaxLength: 31 | Adresse (EVS) - fritekstfelt med 31 karakterer. |
| EjendomBenyttelseKode | Domain: TalHel2base: integertotalDigits: 2 | To-cifret benyttelseskode for fast ejendom. (Som angivet i Vurderingsvejledningen afs. D) |
| EjendomEjerAndelNævner | Domain: TalHel3base: integertotalDigits: 3 | Nævner i den brøk som angiver hvor stor en andel af ejendommen der besiddes. |
| EjendomEjerAndelTæller | Domain: TalHel3base: integertotalDigits: 3 | Tæller i den brøk som angiver hvor stor en andel af ejendommen der besiddes. |
| EjendomHandelOvertagelseDato | Domain: Datobase: date | Dato for overtagelse ved salg af fast ejendom. |
| EjendomNummer | Domain: EjendomNummerbase: integertotalDigits: 7 | 6-cifret identifikation af en ejendom i BBR-registreret |
| EjendomSletMarkering | Domain: Markeringbase: boolean | Angiver at det pågældende ejendomsnummer er blevet slettet (ja=true). |
| EjendomUdlejningEjerSkifteMarkering | Domain: Markeringbase: boolean | Angiver at der har været ejerskifte, hvor overtagelsesdatoen ligger i den angivne periode (true=ja).(Ejerskifte dækker både over salg af ejendom samt ændring i ejerforhold når der er flere ejere.) |
| EjendomUdlejningIndkomstÅr | Domain: IndkomstÅrbase: integertotalDigits: 4 | Indkomstår for udlejning af fast ejendom. |
| EjendomUdlejningSalgMarkering | Domain: Markeringbase: boolean | Angiver at ejendommen har været solgt i den angivne periode (true=ja). |
| FritidshusInfoOprindelseKode | Domain: Tekst1base: stringmaxLength: 1 | Kode som angiver hvilket system data er hentet fra.Værdiset:S = SLUTF = FORSKUD |
| LandKode | Domain: AdresseLandKodebase: stringmaxLength: 2pattern: [A-Z]{2} | LandekodeGrundlæggende værdiset:Feltet skal altid være udfyldt.ISO-standard, som hentes/valideres i Erhvervssystemets værdisæt for Lande, = elementet Land\_nvn\_kort.Undtagelse er dog Grækenland, som er dispenseret fra ordningen og må bruge "EL". |
| PersonCPRNummer | Domain: CPRNummerbase: stringmaxLength: 10pattern: ((((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9]|3[0-1])(01|03|05|07|08|10|12))|((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9]|30)(04|06|09|11))|((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9])(02)))[0-9]{6})|0000000000 | CPR-nummer er et 10 cifret personnummer der entydigt identificerer en dansk person. |
| VirksomhedCVRNummer | Domain: CVRNummerbase: stringmaxLength: 8pattern: [0-9]{8} | Det nummer der tildeles juridiske enheder i et Centralt Virksomheds Register (CVR).Grundlæggende værdiset:De første 7 cifre i CVR\_nummeret er et løbenummer, som vælges som det første ledige nummer i rækken. Ud fra de 7 cifre udregnes det 8. ciffer \_ kontrolcifferet. |