**Servicebeskrivelser**

|  |
| --- |
|  |
| **EjendomEjerskifteMultiHent** |
| **System:** | **Encyclopedia:** | **Version:** | **Oprettet:** | **Senest rettet af:** | **Dato:** |
| ES | Graensesnit\_1\_8 | 1.1 | 7-9-2011 | w18073 | 8-9-2011 |
| **Formål:** |
| At hente information om danske fritidshuse ifm udlejning. |
| **Overordnet beskrivelse af funktionalitet:** |
| Hvis de angivne ejendomme ikke findes, returneres en tom liste.Servicen returnerer en liste af nuværende ejere og deres ejerandele. Ifm. ejerskifte returneres listen af ejere føre ejerskiftet.Hvis der ikke er sket ejerskifte, vil listen af tidligere ejere være tom.En ejer af et fritidshus er normalt en virksomhed eller en person, men der findes specielle ejerforhold, hvor der er angivet et fiktivt personnummer som ejer. |
| **Detaljeret beskrivelse af funktionalitet** |
| Denne service identificerer en ejendom med KommuneNummer+EjendomNummer, hvor:- KommuneNummer er den tre-cifrede kommunekode- EjendomNummer er eksklusiv kommunekodenen.Servicen sætter feltet EjendomUdlejningEjerSkifteMarkering til sand, hvis der er sket ejerskifte OG overtagelsesdatoen ligger i det angivne indkomstår. (Datoerne 1/1 og 31/12 medregnes ikke i indkomståret). |
| **Datastrukturer** |
| **Input:** |
| *EjendomEjerskifteMultiHent\_I* |
| EjendomUdlejningIndkomstÅr\* EjendomListe \*1{ \* Ejendom \* [ KommuneNummer EjendomNummer ]} |
| **Output:** |
| *EjendomEjerskifteMultiHent\_O* |
| \* EjendomListe \*{ \* Ejendom \* 0{ EjendomNummer KommuneNummer EjendomUdlejningIndkomstÅr AdresseStruktur EjendomBenyttelseKode EjendomUdlejningEjerSkifteMarkering \* NuværendeEjerListe \* { \* Ejer \* [ \* IdentifikationValg \* [ PersonCPRNummer | VirksomhedSENummer | \* FiktivPerson \* [ PersonCPRNummer ] ] EjendomEjerAndelTæller EjendomEjerAndelNævner EjendomHandelOvertagelseDato ] } \* TidligereEjerLste \* 0{ \* Ejer \* [ \* IdentifikationValg \* [ PersonCPRNummer | VirksomhedSENummer | \* FiktivPerson \* [ PersonCPRNummer ] ] EjendomEjerAndelTæller EjendomEjerAndelNævner EjendomUdlejningOvertagelseDato ] } }} |
| **Valideringer** |
| **Generel beskrivelse** |
| Der skal opstilles en komplet liste af mulige fejl som kan forekomme i servicen. Heraf kan nævnes:- Ugyldigt KommuneNummer- EjendomNummer forkert format |
| **Bemærkninger vedr. teknologi** |
| . |
| **Noter** |
| . |

**Fælles datastrukturer**

|  |
| --- |
|  |
| AdresseStruktur |
| \* Adresse \*[ (AdresseFortløbendeNummer) (AdresseAnvendelseKode) (AdresseVejNavn) (AdresseVejKode) (AdresseFraHusNummer) (AdresseTilHusNummer) (AdresseFraHusBogstav) (AdresseTilHusBogstav) (AdresseLigeUlige) (AdresseEtageTekst) (AdresseSideDørTekst) (AdresseCONavn) (AdressePostNummer) (AdressePostDistrikt) (AdresseByNavn) (AdressePostBox) (AdresseGyldigFra) (AdresseGyldigTil) (AdresseTypeKode) (AdresseTypeTekst) (AdresseTypeGyldigFra) (AdresseTypeGyldigTil) (LandKode) (LandNavn)] |

**Dataelementer**

| **Dataelement** | **Datatype** | **Beskrivelse/værdiset** |
| --- | --- | --- |
| AdresseAnvendelseKode | Domain: AdresseAnvendelseKodebase: integertotalDigits: 1enumeration: 0, 1, 8, 9 | Kode som angiver adresseringsmuligheder.0 = Adressen kan anvendes til direkte adressering1 = Adressen kan ikke anvendes til direkte adressering8 = Adressen består kun af navn9 = Ingen adresse pga. nyt personnummerVærdiset:0189 |
| AdresseByNavn | Domain: Navnbase: stringmaxLength: 300 | Angiver bynavn (lokalt stednavn) |
| AdresseCONavn | Domain: Navnbase: stringmaxLength: 300 | Angiver navn for en CO-adresse (for virksomheder) |
| AdresseEtageTekst | Domain: EtageTekstbase: stringmaxLength: 2 | Angiver etagen tilknyttet husnummer/husbogstavVærdiset:00 - 99 |
| AdresseFortløbendeNummer | Domain: VirksomhedAdresseLøbeNummerbase: integertotalDigits: 5 | Angiver fortløbende nummerering ved flere adresser af samme type og på samme tidspunkt.Værdiset:00000 - 99999 |
| AdresseFraHusBogstav | Domain: HusBogstavbase: stringmaxLength: 1pattern: [a-zA-Z] | Angiver bogstav tilknyttet husnummeret.Ifølge bekendtgørelse om vejnavne og adresser må kun værdierne A-Z benyttes. På grund af risikoen for forveksling bør bogstaverne I, J, O og Q dog ikke benyttesGrundlæggende værdiset:A - Å |
| AdresseFraHusNummer | Domain: HusNummerbase: integertotalDigits: 3 | Angiver 1. husnummer i et vejafsnit i gaden eller på vejen.Værdiset:000 - 999 |
| AdresseGyldigFra | Domain: Datobase: date | Angiver startdato for adresse (år md dg) |
| AdresseGyldigTil | Domain: Datobase: date | Angiver slutdato for adressen (år md dg) |
| AdresseLigeUlige | Domain: LigeUligebase: stringmaxLength: 10pattern: [a-zA-ZøæåØÆÅ]\*enumeration: Lige, Ulige | Angivelse om tal er lige eller ulige.Grundlæggende værdiset:Lige Ulige |
| AdressePostBox | Domain: PostBoksNummerbase: integertotalDigits: 4 | Angiver postboksnummerGrundlæggende værdiset:0000 - 9999 |
| AdressePostDistrikt | Domain: PostDistriktbase: stringmaxLength: 20 | Angiver postdistriktnavn for postnummer |
| AdressePostNummer | Domain: PostNummerbase: integerminInclusive: 1totalDigits: 4 | Angiver postnummer (4-cifre) |
| AdresseSideDørTekst | Domain: SideDørTekstbase: stringmaxLength: 4 | Angiver side/dør tilknyttet husnummer/husbogstav |
| AdresseTilHusBogstav | Domain: HusBogstavbase: stringmaxLength: 1pattern: [a-zA-Z] | Angiver bogstav tilknyttet husnummeret.Ifølge bekendtgørelse om vejnavne og adresser må kun værdierne A-Z benyttes. På grund af risikoen for forveksling bør bogstaverne I, J, O og Q dog ikke benyttesVærdiset:A - Å |
| AdresseTilHusNummer | Domain: HusNummerbase: integertotalDigits: 3 | Angiver sidste lige husnummer i et vejafsnit i gaden eller på vejen.Værdiset:000 - 999 |
| AdresseTypeGyldigFra | Domain: Datobase: date | En adressetypes gyldighedsstartdato |
| AdresseTypeGyldigTil | Domain: Datobase: date | En adressetypes gyldighedsslutdato |
| AdresseTypeKode | Domain: AdresseTypeKodebase: integertotalDigits: 3 | Unik kode som identificerer en adressetype. Koder omfatter:001 = Vejregisteradresse002 = Postboksadresse003 = Dansk adresse004 = Udenlandsk adresse005 = Ufuldstændig adresseVærdiset:001 - 999001 = Vejregisteradresse002 = Postboksadresse003 = Dansk adresse004 = Udenlandsk adresse005 = Ufuldstændig adresse |
| AdresseTypeTekst | Domain: TekstKortbase: stringminLength: 0maxLength: 100whiteSpace: preserve | En kort beskrivelse af adressetypen, såsom "Udenlandsk adresse". |
| AdresseVejKode | Domain: VejKodebase: integerminInclusive: 0totalDigits: 4 | Kode der sammen med kommunenummer entydigt identificerer en vej eller en del af en vej i Danmark.Værdiset:0000 - 9999 |
| AdresseVejNavn | Domain: TekstKortbase: stringminLength: 0maxLength: 100whiteSpace: preserve | Angiver navnet på en vej/gade i Danmark |
| EjendomBenyttelseKode | Domain: TalHel2base: integertotalDigits: 2 | To-cifret benyttelseskode for fast ejendom. (Som angivet i Vurderingsvejledningen afs. D) |
| EjendomEjerAndelNævner | Domain: TalHel3base: integertotalDigits: 3 | Nævner i den brøk som angiver hvor stor en andel af ejendommen der besiddes. |
| EjendomEjerAndelTæller | Domain: TalHel3base: integertotalDigits: 3 | Tæller i den brøk som angiver hvor stor en andel af ejendommen der besiddes. |
| EjendomHandelOvertagelseDato | Domain: Datobase: date | Dato for overtagelse ved salg af fast ejendom. |
| EjendomNummer | Domain: EjendomNummerbase: integertotalDigits: 7 | 6-cifret identifikation af en ejendom i BBR-registreret |
| EjendomUdlejningEjerSkifteMarkering | Domain: Markeringbase: boolean | Angiver at der har været ejerskifte, hvor overtagelsesdatoen ligger i den angivne periode (true=ja).(Ejerskifte dækker både over salg af ejendom samt ændring i ejerforhold når der er flere ejere.) |
| EjendomUdlejningIndkomstÅr | Domain: IndkomstÅrbase: integertotalDigits: 4 | Indkomstår for udlejning af fast ejendom. |
| EjendomUdlejningOvertagelseDato | Domain: Datobase: date | Alle gyldige datoer i den danske kalender. |
| KommuneNummer | Domain: KommuneNummerbase: stringmaxLength: 10 | En 3-cifret kode som identificerer en kommune.(Nogle systemer tillader dog en række koder som ikke er egentlige kommuner.) |
| LandKode | Domain: AdresseLandKodebase: stringmaxLength: 2pattern: [A-Z]{2} | LandekodeGrundlæggende værdiset:Feltet skal altid være udfyldt.ISO-standard, som hentes/valideres i Erhvervssystemets værdisæt for Lande, = elementet Land\_nvn\_kort.Undtagelse er dog Grækenland, som er dispenseret fra ordningen og må bruge "EL". |
| LandNavn | Domain: TekstKortbase: stringminLength: 0maxLength: 100whiteSpace: preserve | Navnet på landet |
| PersonCPRNummer | Domain: CPRNummerbase: stringmaxLength: 10pattern: ((((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9]|3[0-1])(01|03|05|07|08|10|12))|((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9]|30)(04|06|09|11))|((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9])(02)))[0-9]{6})|0000000000 | CPR-nummer er et 10 cifret personnummer der entydigt identificerer en dansk person. |
| VirksomhedSENummer | Domain: SENummerbase: integerpattern: [0-9]{8}totalDigits: 8 | 8-cifret nummer, der entydigt identificerer en registreret virksomhed i SKAT. |