**Datastruktur**

|  |
| --- |
|  |
| **GrundskyldTilSlutStruktur** |
| **Encyclopedia:** | **Dato oprettet:** | **Dato ændret:** |
| Ejendomme | 2022-12-07 | 2023-06-01 |
| **Struktur:** |
| \*ListeOplysninger\*[ IndkomstÅr]\*EjerskabListe\*{ \*Ejerskab\* [ Ajourføringshandling EjendomsskatteberegningID EjendomsskatteberegningTidspunkt (FejlKode) (FejlTekst) \*Ejer\* [ PersonCPRNummer ] \*Ejendom\* [ KommuneNummer KommunepromilleGrundskyld EjendomNummer VurderingsejendomID \*BFENummerListe\* { BestemtFastEjendomBFENummer } \*Beliggenhedsadresse\* [ AdresseKortAdressering (AdressePostNummer) (AdressePostDistrikt) (AdresseByNavn) ] \*Vurdering\* [ EjendomsvurderingVurderingsID EjendomsvurderingÆndringDato EjendomsvurderingÅr EjendomsvurderingOprindelseKode GrundværdiBeskatningsgrundlag ] ( \*Rabatdata\* [ \*Grundskyld2024GammelLov\* [ EjendomsgrundskyldBeløb ] \*Grundskyld2024NyLov\* [ EjendomsgrundskyldBeløb ] ] ) EjendomsgrundskyldBeløb ] EjendomEjerskabGrundEjerandel \*Ejerperiode\* [ ÅrsejerperiodeStartdato ÅrsejerperiodeSlutDato ÅrsejerperiodeAntalDage EjendomEjerskabGrundStartdato EjendomEjerskabGrundSlutdato ] \*Ejerskabsgrundskyld\* [ OpkrævningskanalPersonskat31Dec EjerfordeltGrundskyldBeløb ] ]} |
| **Forretningsbeskrivelse** |
| Data som sendes fra E&E-systemet til SLUT vedr. grundskyld vedr. et indkomstår.Indgår ikke i en egentlig servicebeskrivelse, der er tale om filoverførsel.Der leveres oplysninger om beregnet grundskyld til SLUT til brug for årsopgørelsen for indkomståret. Der vil være en hovedleverance til SLUT januar/februar i året efter det relevante indkomstår (konkret tidspunkt vil fremgå af den leveranceplan, som udarbejdes hvert år). Hovedleverancen skal indeholde alle gældende oplysninger for alle ejerskaber på leverancetidspunktet. Efterfølgende vil der være daglige ændringsleverancer i forbindelse med (del)salg, ændret vurdering eller overgang til opkrævning via Skattekontoen. Rabatdata sendes kun for IndkomstÅr 2024, og indeholder EjendomsgrundskyldBeløb for 2024 beregnet efter hhv. Lov om kommunal Ejendomsskat (gl. lov) og Ejendomsskatteloven (ny lov).For nedenstående dataelementer gælder følgende:- Ajourføringshandling: hvis et ejerskab fejlagtigt er kommet med i indkomståret, vil der komme en leverance med S (Slet ejerskab). En leverance kan kun indeholde én type ajourføringshandling (R eller S) for den samme ejendom. - EjendomEjerskabEjerandel - Decimaltal hvor 0 <= værdi <= 1 - EjendomsgrundskyldBeløb >=0- EjerfordeltGrundskyldBeløb >=0- FejlKode/FejlTekst benyttes til at orientere om ikke-tekniske og ikke-beregningsmæssige fejl, f.eks. manglende beliggenhedsadresse, manglende boligenhedsløbenummer og lignende.- ÅrsejerperiodeAntalDage - Heltal hvor 0 <= værdi <= 360- GrundværdiBeskatningsgrundlag >= 0I beliggenhedsadresse angives en gyldig adresse for ejendommen eller teksten "Ukendt adresse" i feltet AdresseKortAdressering. Det betyder at AdresseKortAdressering altid skal være udfyldt.AdressePostNummer og AdressePostDistrikt kan være tomme, hvis AdresseKortAdresseering indeholder "Ukendt adresse".Bemærk:For alle felter der indeholder decimaltal gælder at skilletegnet i JSON er punktum, uanset hvad der er anført i eksempler i beskrivelsen af de enkelte dataelementer. |

**Dataelementer**

| **Dataelement** | **Datatype** | **Beskrivelse** |
| --- | --- | --- |
| AdresseByNavn | base: stringmaxLength: 300 | Angiver bynavn (lokalt stednavn)Et supplerende bynavn som knyttes til en gruppe af adresser, når det er hensigtsmæssigt at præcisere deres beliggenhed inden for et postdistrikt yderligere. F.eks. øer, som ikke har selvstændigt postnummer; her vil bynavnet give vigtig viden om, hvordan man når frem til adressen.Datatype:Generisk navnefelt.Bruges til personnavne og virksomhedsnavne m.m. |
| AdresseKortAdressering | base: stringmaxLength: 30 | Kort adresseringsfelt hvor man kan anføre enten - Vejnavn, husnummer og etageoplysningereller- teksten "Ukendt adresse"Evt. afkortning:vejnavnet kortes ned til hvad der måtte være plads til ud over husnummer etc. og der laves ikke mellemrum foran husnr. når der er tale om en forkortet tekst.Eksempel: Borgmester Jakob Jense32 2. thNote:Husnummer er husnummertekst til adressen, som den leveres fra Datafordeleren. Her er AdresseFraHusNummer + evt. AdresseFraHusBogstav kombineret, ligesom det yderligere kan være kombineret med AdresseTilHusNummer + evt. AdresseTilHusBogstav.F.eks.: 10; 10A; 10a; 12-16; 12-16BEtageoplysninger = etagebetegnelse + dørbetegnelse fra Datafordeleren.Datatype:Angiver en tekst på max. 30 karakterer. |
| AdressePostDistrikt | base: stringmaxLength: 20 | Angiver postdistriktnavn for postnummerDatatype:Angiver postdistriktsnavn for postnummer |
| AdressePostNummer | base: integertotalDigits: 4minInclusive: 1 | Angiver postnummer (4-cifre)Datatype:Angiver postnummer (4-cifre) |
| Ajourføringshandling | base: stringmaxLength: 1 | Angivelse af hvilken handling der udføres:R - rettelse (incl. tilføjelse af nyt ejerskab)S - sletning af ejerskabDatatype:Tekst med en længde på 0 eller 1 tegn. |
| BestemtFastEjendomBFENummer | base: integertotalDigits: 10 | Fra Matriklen: Unikt fortløbende identifikation tildelt den specifikke bestemte fast ejendom.OBS: formatet foreløbigt defineret alene som Integer datatype fra Matriklens side.Datatype:Fra Matriklen: Unikt fortløbende identifikation tildelt den specifikke bestemte fast ejendom.OBS: formatet foreløbigt defineret alene som Integer datatype fra Matriklens side. |
| EjendomEjerskabGrundEjerandel | base: decimaltotalDigits: 5 | Ejerandel gældende for beskatning af grundværdi (kommunale ejendomsskatter: grundskyld og dækningsafgift).Svarer til grunddatamodellens ejerskab.faktiskEjerandelDatatype:En andel udtrykt som kommatal med 4 decimaler, hvor 1=100%Bemærk at i JSON er skilletegn punktum:1.0000 = 100%0.5000 = 50% |
| EjendomEjerskabGrundSlutdato | base: date | Slutdatoen for ejerperioden hvor der skal betales skat af grundværdi (grundskyld/dækningsafgift).Datatype:Alle gyldige datoer i den danske kalender. |
| EjendomEjerskabGrundStartdato | base: date | Startdatoen for ejerperioden hvor der skal betales skat af grundværdi (grundskyld/dækningsafgift).Datatype:Alle gyldige datoer i den danske kalender. |
| EjendomNummer | base: integertotalDigits: 7 | 6-cifret identifikation af en ejendom inden for en kommune. I kombination med KommuneNummer giver det en unik identifikation af en ejendom, kendt som Kommune-Ejendomsnummer (KE-nummer). (Udenfor Skatteforvaltningen er de kommunale ejendomsnumre under afvikling og erstattes af BFE-numre, BFE=Bestemt Fast Ejendom)Datatype:6-cifret nummer |
| EjendomsgrundskyldBeløb | base: decimaltotalDigits: 13fractionDigits: 2 | Beregnet grundskyld for hele ejendommen for et helt givet IndkomstÅr før evt. fradrag af rabat.Datatype:Beløb angivet som decimaltal, fx. 1500,00 |
| EjendomsskatteberegningID | base: stringmaxLength: 36pattern: [a-fA-F0-9]{8}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{12} | Unik identifikation af en given beregning af kommunale ejendomsskatter mv. for en givet ejendomDatatype:GUID repræsentation |
| EjendomsskatteberegningTidspunkt | base: dateTimewhitespace: collapse | Tidspunktet for en given beregning af kommunale ejendomsskatter mv. for en given ejendom.Datatype:En datotid datatype, som samlet betegner en dato og tid. Svarer indholdsmæssigt til XML Schema-typen dateTime. |
| EjendomsvurderingOprindelseKode | base: integertotalDigits: 3 | (Svarer til VURMARK hos VUR)En kode som siger noget om en vurdering på flere parametre:System: VUR; EogGType: ordinær; foreløbigÆndring: Ændret; (Ikke ændret)Videreførelse: videreført; (ikke videreført)Årstype: Vurderingsår; efterfølgende årGrundtype: udstykning fra erhvervsejendom (i Q4 2019); (andet)Yderligere: Manuelt behandlet i SLUTI koderne kombineres flere parametre, f.eks.:0 Ingen vurdering.1 Ordinær Vurdering fra VUR2 Foreløbig beregning fra E&G3 Ordinær Vurdering fra E&G...8 Videreført ændret foreløbig beregning fra E&G9 Q4: Erhvervsejendom, hvorfra der er sket udstykning til en Q4-ejendom10 Q4 - Foreløbig beregning fra E&G...13 Q4 - Videreført ændret foreløbig beregning14 Manuel sagsbehandling foretaget i SLUT (reserveret til EVS SLUT/FORSKUD – kommer ikke på vurderinger eller foreløbige beregninger i VUR)...Datatype:En integer maksimalt bestående af 3 decimaler |
| EjendomsvurderingVurderingsID | base: integertotalDigits: 11 | Nøgle der entydig identificerer en ejendomsvurderingDatatype:Et positivt heltal, der kan repræsenterer værdier i intervallet 0 til 99.999.999.999 |
| EjendomsvurderingÅr | base: integertotalDigits: 4fractionDigits: 0maxInclusive: 9999minInclusive: 1700pattern: [0-9]{4} | Det år vurderingen gælder for.Datatype:Et årstal. Gyldige værdier er 1700 - 9999 |
| EjendomsvurderingÆndringDato | base: date | Angiver den dato for hvornår en vurdering er oprrettet Ex. hvis der klages over en vurdering med vurderingsår 2012 og ændring dato 01-10-2012, så oprettes der f.eks. den 27.5.2018 en klagesag med vurderingår 2012 og ændringdato 27-05-2018Datatype:Alle gyldige datoer i den danske kalender. |
| EjerfordeltGrundskyldBeløb | base: decimaltotalDigits: 13fractionDigits: 2 | Den beregnede grundskyld for et givet ejerfohold i et givet IndkomstÅr, d.v.s. hvor der er indregnet ejerandel og Årsejerperiode, men ikke en evt. rabat.Datatype:Beløb angivet som decimaltal, fx. 1500,00 |
| FejlKode | base: stringmaxLength: 20 | Kode til beskrivelse af fejl. Fltt kan bruges til både tekniske og andre typr af fejl.Fx for typen "Teknisk fejl" kunne en kode være "Servicekald fejlet".Datatype:Angiver en tekst på max. 20 alfanummeriske karakterer |
| FejlTekst | base: stringminLength: 0maxLength: 100whitespace: preserve | Tekst der beskriver koden for fejl.Datatype:En mindre tekst - typisk et eller få ord - som unikt giver mulighed for identifikationen af et givet begreb. I nogle sammenhænge er det også brugt til mindre forklaringer (sætningsniveau) |
| GrundværdiBeskatningsgrundlag | base: decimaltotalDigits: 13fractionDigits: 2 | Beskatningsgrundlaget, som grundskylden beregnes af, er grundværdien fratrukket fritagelser og fradrag for forbedringer (FFF), og derefter reduceret til 80% efter forsigtighedsprincippet. Afgiftspligtig grundværdi efter Ejendomsskatteloven ("ny lov") = (Grundværdi for skatteåret - (sum FFF + sum fritagelser)) \* Forsigtighedsprincip (0,8)Datatype:Beløb angivet som decimaltal, fx. 1500,00 |
| IndkomstÅr | base: integertotalDigits: 4 | Det år, hvor indkomst eller aktiver, der er lagt til grund for skatteberegningen, er indtjent henholdsvis ejet.Datatype:Alle gyldige årstal i den danske kalender.Grundlæggende værdisæt:Indeværende år - i januar det foregående år. |
| KommuneNummer | base: integermaxInclusive: 999minInclusive: 100 | En 3-cifret kode som identificerer en kommune.(Nogle systemer tillader dog en række koder som ikke er egentlige kommuner.)Datatype:Der er 98 kommuner i Danmark som hver især er identificeret af et tre-cifret nummer. |
| KommunepromilleGrundskyld | base: decimaltotalDigits: 10fractionDigits: 3maxInclusive: 999 | Den promille der beregnes i grundskyld af beskatningsgrundlaget for ikke-produktionsjordDatatype: |
| OpkrævningskanalPersonskat31Dec | base: booleantotalDigits: 1 | Markering af om grundskyldsopkrævning for denne ejendom var genstand for opkrævning i personskattesystemerne for denne ejer den 31.12 i foregående indkomstår.Værdien skal være true, hvis ejeren af grunden fik opkrævet grundskyld for grunden via personskattesystemerne ved udgangen af det forudgående indkomstår, også selv om ejeren efterfølgende har foretaget delsalg. Værdien skal være false, hvis ejeren ikke fik opkrævet grundskyld via personskattesystemerne ved udgangen af forrige indkomstår eller hvis hele grunden efterfølgende har været solgt eller har været opkrævet via Skattekontoen inden den periode grundskyldsopkrævningen vedrører.I indkomståret 2024 vil det være en markering af om personen helt eller delvist ejede ejendommen 31.12.2023, da opkrævning på dette tidspunkt blev foretaget af kommunerne.Datatype:Dette er en boolean datatype, hvor man kan vælge mellem ja og nej. I Json er værdierne hhv. true og false. |
| PersonCPRNummer | base: stringmaxLength: 10pattern: ((((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9]|3[0-1])(01|03|05|07|08|10|12))|((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9]|30)(04|06|09|11))|((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9])(02)))[0-9]{6})|0000000000 | CPR-nummer er et 10 cifret personnummer der entydigt identificerer en dansk person.Datatype:CPR-nummer er et 10 cifret personnummer der entydigt identificerer en dansk person. |
| VurderingsejendomID | base: integertotalDigits: 10 | Entydig identifikation for en Vurderingsejendom som den forventes at se ud i det fremtidige Ejendomsvurderingssystem ICE.Datatype:Et heltal fra 0 - 9.999.999.999 |
| ÅrsejerperiodeAntalDage | base: integertotalDigits: 3 | Antallet af dage i et givet år et ejendomsejerskab gælder.Beregnes ud fra et år på 360 dage, dvs. 30 dage pr. måned uanset månedens faktiske længde.Datatype:Heltal med op til 3 cifre |
| ÅrsejerperiodeSlutDato | base: date | Den sidste dag i ejerperioden i et givet IndkomstÅr.Hvis ejendommen IKKE bliver afhændet før IndkomstÅrets afslutning, er Slutdatoen 31. december i IndkomstÅret. Ellers er det datoen for afhændelsen.Datatype:Alle gyldige datoer i den danske kalender. |
| ÅrsejerperiodeStartdato | base: date | Den første dag i ejerperioden i et givet IndkomstÅr. Hvis ejendommen er erhvervet før IndkomstÅrets begyndelse, er Startdatoen 1. januar i IndkomstÅret.Datatype:Alle gyldige datoer i den danske kalender. |