**Servicebeskrivelse**

|  |
| --- |
|  |
| **Ejendomsskat** |
| **System:** | **Encyclopedia:** | **Version:** | **Oprettet:** | **Ændret:** |
| EogE | Ejendomme | 0.1 | 2022-11-24 | 2022-11-28 |
| **Formål:** |
| Formålet med denne service er at levere data om ejendomsskatter i et givet indkomstår for en eller flere kommuner, pr. ejendom og yderligere fordelt på ejere.Serviceanvender skal ved hjælp af en aftale i DUPLA Aftalemodul specificere de nødvendige felter, i forhold til det konkrete anvendelsesformål. Servicen returnerer udelukkende de felter til serviceanvender, som er specificeret i den konkrete aftale. |
| **Overordnet beskrivelse af funktionalitet:** |
| Servicen er baseret på REST og modtager et GET Request med query parameters til at specificere output. Data er repræsenteret som JSON og til servicen findes der en OpenAPI-specifikation.Komplethed Der udstilles på nuværende tidspunkt kun XXXXXXXXXXXXXXXXKorrekthedDer udstilles XXXXXXXXXXXXXXXXXXAktualitetXXXXXXXXXXXXXXX |
| **Datastrukturer** |
| **Input:** |
| *EjendomsskatHent\_I* |
| \*QueryParameters\*[ IndkomstÅr ( \*KommuneNummerListe\* { KommuneNummer } ) ( \*BFENummerListe\* { BestemtFastEjendomBFENummer }  ) ( \*EjerListe\* { \*EjerIDValg\* [ PersonCPRNummer | VirksomhedCVRNummer | VirksomhedSENummer | AlternativKontaktID ] } )] |
| **Output:** |
| *EjendomsskatHent\_O* |
| \*Ejendomsskat\*[ IndkomstÅr (ForsigtighedsprincipProcentsats) \*KommuneListe\* 1{ \*Kommune\* [ KommuneNummer (KommunepromilleGrundskyld) (KommunepromilleGrundskyldProduktionsjord) (KommunepromilleDækningsafgiftErhverv) (KommunepromilleDækningsafgiftOffentligMyndighed) (\*EjendomListe\* { \*Ejendom\* [ (VurderingsejendomID) \*BFENummerListe\* { BestemtFastEjendomBFENummer } (\*Beliggenhedsadresse\* [ AdresseStruktur ] ) (VurderingStruktur) (EjendomsgrundskyldStruktur) (\*EjerskabListe\* { \*Ejerskab\* [ \*EjerIDValg\* [ PersonCPRNummer | VirksomhedCVRNummer | VirksomhedSENummer | AlternativKontaktID ] (EjendomEjerskabEjerandel) (\*Ejerperiode\* [ ÅrsejerperiodeStartdato ÅrsejerperiodeSlutDato (ÅrsejerperiodeAntalDage) ] ) (EjerskabsgrundskyldStruktur) ] } ) ] } ) ] }] |
| Fejlkoder:? |
| **Referencer fra use case(s)** |
|  |

**Fælles datastrukturer**

|  |
| --- |
|  |
| AdresseStruktur |
| \* Adresse \*[ (AdresseFortløbendeNummer) (AdresseAnvendelseKode) (AdresseVejNavn) (AdresseVejKode) (AdresseFraHusNummer) (AdresseTilHusNummer) (AdresseFraHusBogstav) (AdresseTilHusBogstav) (AdresseLigeUlige) (AdresseEtageTekst) (AdresseSideDørTekst) (AdresseCONavn) (AdressePostNummer) (AdressePostDistrikt) (AdresseByNavn) (AdressePostBox) (AdresseGyldigFra) (AdresseGyldigTil) (AdresseTypeKode) (AdresseTypeTekst) (AdresseTypeGyldigFra) (AdresseTypeGyldigTil) (LandKode) (LandNavn)] |
| **Beskrivelse** |
| Adressestruktur for danske adresser. |

|  |
| --- |
|  |
| EjendomsgrundskyldStruktur |
| \*EjendomsgrundskyldStruktur\*[ \*EjendomsgrundskyldValg\* [ EjendomsgrundskyldBeløb | \*LandOgSkovEjendomGrundskyld\* [ (EjendomsgrundskyldStuehusBeløb) (EjendomsgrundskyldProduktionsjordBeløb) (EjendomsgrundskyldRestarealBeløb) ] ]] |

|  |
| --- |
|  |
| EjerskabsgrundskyldStruktur |
| \*EjerskabsgrundskyldStruktur\*[ EjerfordeltGrundskyldBeløb (EjerfordeltGrundskyldRabatBeløb) (EjerfordeltGrundskyldBeløbEfterRabat)] |

|  |
| --- |
|  |
| VurderingStruktur |
| \*VurderingStruktur\*[ EjendomsvurderingVurderingsID (EjendomsvurderingÆndringDato) (EjendomsvurderingÅr) (EjendomsvurderingJuridiskKategorikode) (EjendomsvurderingJuridiskKategoriTekst) (EjendomsvurderingJuridiskUnderkategorikode) (EjendomsvurderingJuridiskUnderkategoriTekst) (EjendomsvurderingOprindelseKode) (\*BeskatningsgrundlagValg\* [ GrundværdiBeskatningsgrundlag | \*LandOgSkovejendomBeskatningsgrundlag\* [ (GrundværdiStuehusBeskatningsgrundlag) (GrundværdiProduktionsjordBeskatningsgrundlag) (GrundværdiRestarealBeskatningsgrundlag) ] ] )] |

**Dataelementer**

| **Dataelement** | **Datatype** | **Beskrivelse/værdisæt** |
| --- | --- | --- |
| AdresseAnvendelseKode | base: integertotalDigits: 1enumeration: 0, 1, 8, 9 | Kode som angiver adresseringsmuligheder.0 = Adressen kan anvendes til direkte adressering1 = Adressen kan ikke anvendes til direkte adressering8 = Adressen består kun af navn9 = Ingen adresse pga. nyt personnummerVærdisæt:0189 |
| AdresseByNavn | base: stringmaxLength: 300 | Angiver bynavn (lokalt stednavn)Et supplerende bynavn som knyttes til en gruppe af adresser, når det er hensigtsmæssigt at præcisere deres beliggenhed inden for et postdistrikt yderligere. F.eks. øer, som ikke har selvstændigt postnummer; her vil bynavnet give vigtig viden om, hvordan man når frem til adressen. |
| AdresseCONavn | base: stringmaxLength: 300 | Angiver navn for en CO-adresse (for virksomheder) |
| AdresseEtageTekst | base: stringmaxLength: 2 | Angiver etagen tilknyttet husnummer/husbogstavVærdisæt:00 - 99 |
| AdresseFortløbendeNummer | base: integertotalDigits: 5 | Angiver fortløbende nummerering ved flere adresser af samme type og på samme tidspunkt.Værdisæt:00000 - 99999 |
| AdresseFraHusBogstav | base: stringmaxLength: 1pattern: [a-zA-Z] | Angiver bogstav tilknyttet husnummeret.Ifølge bekendtgørelse om vejnavne og adresser må kun værdierne A-Z benyttes. På grund af risikoen for forveksling bør bogstaverne I, J, O og Q dog ikke benyttesGrundlæggende værdisæt:A - Å |
| AdresseFraHusNummer | base: integertotalDigits: 3 | Angiver 1. husnummer i et vejafsnit i gaden eller på vejen.Værdisæt:000 - 999 |
| AdresseGyldigFra | base: date | Angiver startdato for adresse (år md dg) |
| AdresseGyldigTil | base: date | Angiver slutdato for adressen (år md dg) |
| AdresseLigeUlige | base: stringmaxLength: 10pattern: [a-zA-ZøæåØÆÅ]\*enumeration: Lige, Ulige | Angivelse om tal er lige eller ulige.Grundlæggende værdisæt:Lige Ulige |
| AdressePostBox | base: integertotalDigits: 4 | Angiver postboksnummerGrundlæggende værdisæt:0000 - 9999 |
| AdressePostDistrikt | base: stringmaxLength: 20 | Angiver postdistriktnavn for postnummer |
| AdressePostNummer | base: integertotalDigits: 4minInclusive: 1 | Angiver postnummer (4-cifre) |
| AdresseSideDørTekst | base: stringmaxLength: 4 | Angiver side/dør tilknyttet husnummer/husbogstav |
| AdresseTilHusBogstav | base: stringmaxLength: 1pattern: [a-zA-Z] | Angiver bogstav tilknyttet husnummeret.Ifølge bekendtgørelse om vejnavne og adresser må kun værdierne A-Z benyttes. På grund af risikoen for forveksling bør bogstaverne I, J, O og Q dog ikke benyttesVærdisæt:A - Å |
| AdresseTilHusNummer | base: integertotalDigits: 3 | Angiver sidste lige husnummer i et vejafsnit i gaden eller på vejen.Værdisæt:000 - 999 |
| AdresseTypeGyldigFra | base: date | En adressetypes gyldighedsstartdato |
| AdresseTypeGyldigTil | base: date | En adressetypes gyldighedsslutdato |
| AdresseTypeKode | base: integertotalDigits: 3 | Unik kode som identificerer en adressetype. Koder omfatter:001 = Vejregisteradresse002 = Postboksadresse003 = Dansk adresse004 = Udenlandsk adresse005 = Ufuldstændig adresseVærdisæt:001 - 999001 = Vejregisteradresse002 = Postboksadresse003 = Dansk adresse004 = Udenlandsk adresse005 = Ufuldstændig adresse |
| AdresseTypeTekst | base: stringminLength: 0maxLength: 100whitespace: preserve | En kort beskrivelse af adressetypen, såsom "Udenlandsk adresse". |
| AdresseVejKode | base: integertotalDigits: 4minInclusive: 0 | Kode der sammen med kommunenummer entydigt identificerer en vej eller en del af en vej i Danmark.Værdisæt:0000 - 9999 |
| AdresseVejNavn | base: stringminLength: 0maxLength: 100whitespace: preserve | Angiver navnet på en vej/gade i Danmark |
| AlternativKontaktID | base: integertotalDigits: 9 | Unik identifikation af en alternativ kontakt. |
| BestemtFastEjendomBFENummer | base: integertotalDigits: 10 | Fra Matriklen: Unikt fortløbende identifikation tildelt den specifikke bestemte fast ejendom.OBS: formatet foreløbigt defineret alene som Integer datatype fra Matriklens side. |
| EjendomEjerskabEjerandel | base: decimaltotalDigits: 5 | Ejerandel af ejendomsværdi.1=100Felt 735 |
| EjendomsgrundskyldBeløb | base: decimaltotalDigits: 13fractionDigits: 2 | Grundskyld der skal opkræves for hele ejendommen for et helt givet IndkomstÅr før der evt. fratrækkes rabat. |
| EjendomsgrundskyldProduktionsjordBeløb | base: decimaltotalDigits: 13fractionDigits: 2 | Grundskyld der skal opkræves for produktionsjorden på en land-og skovejendom for et helt givet IndkomstÅr |
| EjendomsgrundskyldRestarealBeløb | base: decimaltotalDigits: 13fractionDigits: 2 | Grundskyld der skal opkræves for restarealet (også kaldet "øvrig jord") på en land-og skovejendom for et helt givet IndkomstÅr. |
| EjendomsgrundskyldStuehusBeløb | base: decimaltotalDigits: 13fractionDigits: 2 | Grundskyld der skal opkræves for stuehuset på en land- og skovejendom for et helt givet IndkomstÅr |
| EjendomsvurderingJuridiskKategoriTekst | base: stringminLength: 0maxLength: 100whitespace: preserve | Tekst som beskriver ejendommens overordnede kategori i relation til ejendomsvurdering og -beskatning svarende til den juridiske kategorikode, jf. ejendomsvurderingslovens §§ 3 og 4.Eksempler: "Landbrugsejendom" (kode 2200), "Ikke-vurderingspligtig ejendom" (kode 8000) |
| EjendomsvurderingJuridiskKategorikode | base: stringmaxLength: 4 | 4-cifret kode som angiver ejendommens overordnede kategori i relation til ejendomsvurdering og -beskatning, jf. ejendomsvurderingslovens §§ 3 og 4.Eksempler: 2200 (Landbrugsejendom), 8000 (Ikke-vurderingspligtig ejendom) |
| EjendomsvurderingJuridiskUnderkategoriTekst | base: stringminLength: 0maxLength: 100whitespace: preserve | Tekst som beskriver ejendommens underordnede kategori i relation til ejendomsvurdering og -beskatning svarende til den juridiske underkategorikode, jf. ejendomsvurderingslovens §§ 3 og 4.Eksempler: "Ejerlejlighed til helårsbeboelse" (kode 1120), "Sommerhus eller andet fritidshus på fremmed grund" (kode 1153), begge underkategorier til kategorien "Ejerbolig til vurdering i lige år" (kode 1100). |
| EjendomsvurderingJuridiskUnderkategorikode | base: stringmaxLength: 4 | 4-cifret kode som angiver ejendommens underordnede kategori i relation til ejendomsvurdering og -beskatning, jf. ejendomsvurderingslovens §§ 3 og 4.Eksempler: 1120 (Ejerlejlighed til helårsbeboelse), 1153 (Sommerhus eller andet fritidshus på fremmed grund), begge underkategorier til kategorien 1100 (Ejerbolig til vurdering i lige år). |
| EjendomsvurderingOprindelseKode | base: integertotalDigits: 3 | (Svarer til VURMARK hos VUR)En kode som siger noget om en vurdering på flere parametre:System: VUR; EogGType: ordinær; foreløbigÆndring: Ændret; (Ikke ændret)Videreførelse: videreført; (ikke videreført)Årstype: Vurderingsår; efterfølgende årGrundtype: udstykning fra erhvervsejendom (i Q4 2019); (andet)Yderligere: Manuelt behandlet i SLUTI koderne kombineres flere parametre, f.eks.:0 Ingen vurdering.1 Ordinær Vurdering fra VUR2 Foreløbig beregning fra E&G3 Ordinær Vurdering fra E&G...8 Videreført ændret foreløbig beregning fra E&G9 Q4: Erhvervsejendom, hvorfra der er sket udstykning til en Q4-ejendom10 Q4 - Foreløbig beregning fra E&G...13 Q4 - Videreført ændret foreløbig beregning14 Manuel sagsbehandling foretaget i SLUT (reserveret til EVS SLUT/FORSKUD – kommer ikke på vurderinger eller foreløbige beregninger i VUR)... |
| EjendomsvurderingVurderingsID | base: integertotalDigits: 11 | Nøgle der entydig identificerer en ejendomsvurdering |
| EjendomsvurderingÅr | base: integertotalDigits: 4fractionDigits: 0maxInclusive: 9999minInclusive: 1700pattern: [0-9]{4} | Det år vurderingen gælder for. |
| EjendomsvurderingÆndringDato | base: date | Angiver den dato for hvornår en vurdering er oprrettet Ex. hvis der klages over en vurdering med vurderingsår 2012 og ændring dato 01-10-2012, så oprettes der f.eks. den 27.5.2018 en klagesag med vurderingår 2012 og ændringdato 27-05-2013 |
| EjerfordeltGrundskyldBeløb | base: decimaltotalDigits: 13fractionDigits: 2 | Den beregnede grundskyld for et givet ejerfohold i et givet IndkomstÅr, d.v.s. hvor der er indregnet ejerandel og Årsejerperiode, men ikke en evt. rabat. |
| EjerfordeltGrundskyldBeløbEfterRabat | base: decimaltotalDigits: 13fractionDigits: 2 | Det beløb som skal opkræves i grundskyld for et givet ejerfohold i et givet IndkomstÅr, d.v.s. hvor der er indregnet ejerandel og Årsejerperiode samt evt. rabat. |
| EjerfordeltGrundskyldRabatBeløb | base: decimaltotalDigits: 13fractionDigits: 2 | Den grundskyldsrabat, som gives til ejeren for et givet ejerskab. |
| ForsigtighedsprincipProcentsats | base: integertotalDigits: 2 | Procentsats som angiver den andel af vurderingens grundværdi, som der beregnes ejendomsskat af.Er i 2022 80%. |
| GrundværdiBeskatningsgrundlag | base: decimaltotalDigits: 13fractionDigits: 2 | Beskatningsgrundlaget, som grundskylden beregnes af, er grundværdien reduceret efter forsigtighedsprincippet og fratrukket fritagelser og fradrag for forbedringer.Beregningsrækkefølgen er i december 2021 ikke endeligt fastlagt |
| GrundværdiProduktionsjordBeskatningsgrundlag | base: decimaltotalDigits: 13fractionDigits: 2 | Beskatningsgrundlaget for ejendomsskat på produktionsjorden på en land- og skovejendom, beregnet af vurderingens grundværdi af produktionsjord reduceret efter forsigtighedsprincippet og fratrukket fritagelser og fradrag for forbedringer. |
| GrundværdiRestarealBeskatningsgrundlag | base: decimaltotalDigits: 13fractionDigits: 2 | Beskatningsgrundlaget for ejendomsskat på den del af grunden som ikke hører til enten stuehuset eller produktionsjorden på en land- og skovejendom, beregnet af vurderingens restarealgrundværdi reduceret efter forsigtighedsprincippet. |
| GrundværdiStuehusBeskatningsgrundlag | base: decimaltotalDigits: 13fractionDigits: 2 | Beskatningsgrundlaget for ejendomsskat på den del af grunden som hører til stuehuset på en land- og skovejendom, beregnet af vurderingens stuehusgrundværdi reduceret efter forsigtighedsprincippet. |
| IndkomstÅr | base: integertotalDigits: 4 | Det år, hvor den indkomst, der er lagt til grund for skatteberegningen, er indtjent.Grundlæggende værdisæt:Indeværende år - i januar det foregående år. |
| KommuneNummer | base: integermaxInclusive: 999minInclusive: 100 | En 3-cifret kode som identificerer en kommune.(Nogle systemer tillader dog en række koder som ikke er egentlige kommuner.) |
| KommunepromilleDækningsafgiftErhverv | base: decimaltotalDigits: 10fractionDigits: 3maxInclusive: 999 | Den promille hvormed der beregnes dækningsafgift af erhvervsejendomme i en given kommune. |
| KommunepromilleDækningsafgiftOffentligMyndighed | base: decimaltotalDigits: 10fractionDigits: 3maxInclusive: 999 | Den promille hvormed der beregnes dækningsafgift af ejendomme ejet af offentlige myndigheder i en given kommune. |
| KommunepromilleGrundskyld | base: decimaltotalDigits: 10fractionDigits: 3maxInclusive: 999 | Den promille der beregnes i grundskyld af beskatningsgrundlaget for ikke-produktionsjord |
| KommunepromilleGrundskyldProduktionsjord | base: decimaltotalDigits: 10fractionDigits: 3maxInclusive: 999 | Den promille der beregnes i grundskyld af beskatningsgrundlaget for produktionsjord. |
| LandKode | base: stringmaxLength: 2pattern: [A-Z]{2} | LandekodeGrundlæggende værdisæt:Feltet skal altid være udfyldt.ISO-standard, som hentes/valideres i Erhvervssystemets værdisæt for Lande, = elementet Land\_nvn\_kort.Undtagelse er dog Grækenland, som er dispenseret fra ordningen og må bruge "EL". |
| LandNavn | base: stringminLength: 0maxLength: 100whitespace: preserve | Navnet på landet |
| PersonCPRNummer | base: stringmaxLength: 10pattern: ((((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9]|3[0-1])(01|03|05|07|08|10|12))|((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9]|30)(04|06|09|11))|((0[1-9]|1[0-9]|2[0-9])(02)))[0-9]{6})|0000000000 | CPR-nummer er et 10 cifret personnummer der entydigt identificerer en dansk person. |
| VirksomhedCVRNummer | base: stringmaxLength: 8pattern: [0-9]{8} | Det nummer der tildeles juridiske enheder i et Centralt Virksomheds Register (CVR).Grundlæggende værdisæt:De første 7 cifre i CVR\_nummeret er et løbenummer, som vælges som det første ledige nummer i rækken. Ud fra de 7 cifre udregnes det 8. ciffer \_ kontrolcifferet. |
| VirksomhedSENummer | base: integertotalDigits: 8pattern: [0-9]{8} | 8-cifret nummer, der entydigt identificerer en registreret virksomhed i SKAT. |
| VurderingsejendomID | base: integertotalDigits: 10 | Entydig identifikation for en Vurderingsejendom som den forventes at se ud i det fremtidige Ejendomsvurderingssystem ICE. |
| ÅrsejerperiodeAntalDage | base: integertotalDigits: 3 | Antallet af dage i et givet år et ejendomsejerskab gælder.Beregnes ud fra et år på 360 dage, dvs. 30 dage pr. måned uanset månedens faktiske længde. |
| ÅrsejerperiodeSlutDato | base: date | Den sidste dag i ejerperioden i et givet IndkomstÅr.Hvis ejendommen IKKE bliver afhændet før IndkomstÅrets afslutning, er Slutdatoen 31. december i IndkomstÅret. Ellers er det datoen for afhændelsen. |
| ÅrsejerperiodeStartdato | base: date | Den første dag i ejerperioden i et givet IndkomstÅr. Hvis ejendommen er erhvervet før IndkomstÅrets begyndelse, er Startdatoen 1. januar i IndkomstÅret. |